



FIRMADO POR:

JEFE DE MANTENIMIENTO
ESTEBAN GARCÍA ALFARO
FECHA: 04/09/2017



DIPUTACIÓN DE ALBACETE

Registro de Entidades Locales nº 0202000
NIF: P0200000H

Servicio de Mantenimiento

ESTEBAN GARCÍA ALFARO, ARQUITECTO TÉCNICO, JEFE DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE ALBACETE, Y EN RELACIÓN CON LA CONTRATACIÓN A TRAVÉS DE PROCEDIMIENTO ABIERTO DEL SERVICIO DE "LIMPIEZA EN EDIFICIOS Y CENTROS DE LA EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE ALBACETE", EXPEDIENTE N.º 172048000, Y CONCRETAMENTE SOBRE LA VALORACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS EN EL SOBRE B (CRITERIOS DEPENDIENTES DE JUICIO DE VALOR) EMITE EL SIGUIENTE

INFORME

1. Licitador: SOLDENE, S.A.

CRITERIO N.º1. Programa de trabajo (Máximo 20 puntos). Valoración estimada 11,4827 puntos.

Organización general del Servicio. (hasta 6 puntos)

- Estructuración del Servicio. Se presenta la estructura del Servicio. Valoración estimada 1 punto.
- Equipo de Gestión. Adecuación del equipo de gestión para la prestación del servicio. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Uniformidad, tarjeta identificativa y EPIs del personal adscrito (supervisores, especialistas, limpiadores). Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Control de calidad en la prestación del Servicio. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Sistema de control de horarios y absentismo. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Programa de gestión de residuos generados. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.

Planificación general del Servicio. (hasta 6 puntos)

- Planning de implantación del Servicio. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Organización de turnos y de personal por centros de trabajo. Se valorará: coherencia, detalle, adecuación a las necesidades y características del servicio. No se presenta documentación detallada. Valoración estimada 0 puntos.
- Programa específico ejecución limpieza general anual. Medios técnicos y humanos disponibles. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Protocolo de actuación del servicio de limpieza en situaciones de emergencia, por motivos accidentales u otras causas. Medios técnicos y humanos disponibles. Capacidad de respuesta. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Metodología de limpieza: Especificaciones por niveles de riesgo. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Productos utilizados, ficha técnica y de seguridad de los mismos. Productos consumibles y equipamiento de aseos. Comportamiento medioambiental productos. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 0,5 puntos.
- Maquinaria y equipamiento dedicado al Servicio de limpieza. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 0,5 puntos.

Propuestas innovadoras. (hasta 8 puntos).

Se ofrece tareas de limpieza realizadas con equipos y materiales innovadores específicos para cada tipo de trabajo (destacando máquinas de fregado de suelos con tecnología de fregado sin detergente mediante activación eléctrica del agua; ozonización para el tratamiento ambiental de aseos, despachos y salas; limpieza y desinfección de teclados de ordenadores mediante sistema de luz ultravioleta), cuya valoración económica asciende a 14.500,00 € total durante la duración del contrato inicial. Valoración estimada 0,4827 puntos.



INFORME SOBRE B LIMPIEZA EDIFICIOS Y CENTROS DIPUTACIÓN ALBACETE 2017-21 - DIPUTACIÓN DE ALBACETE - Cod.311849 - 04/09/2017

Documento firmado electrónicamente por los firmantes indicados en el margen izquierdo.
Puede verificar su autenticidad en la dirección <https://eadmin.dipualba.es/csv/>

Código seguro de verificación: P4HY7R-9PF67E9D

Hash SHA256:
VxZKblfVBXgkYAUH
WLMt4+Y9GmchJ90
9j284Jejb/ro=

Pág. 1 de 13



FIRMADO POR:

JEFE DE MANTENIMIENTO
ESTEBAN GARCÍA ALFARO
FECHA: 04/09/2017



DIPUTACIÓN DE ALBACETE

Registro de Entidades Locales nº 0202000
NIF: P0200000H

Servicio de Mantenimiento

2. Licitador: FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.

CRITERIO N°1. Programa de trabajo (Máximo 20 puntos). Valoración estimada 13,9422 puntos.

Organización general del Servicio. (hasta 6 puntos)

- Estructuración del Servicio. Se presenta la estructura del Servicio. Valoración estimada 1 punto.
- Equipo de Gestión. Adecuación del equipo de gestión para la prestación del servicio. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Uniformidad, tarjeta identificativa y EPI,s del personal adscrito (supervisores, especialistas, limpiadores). Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Control de calidad en la prestación del Servicio. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Sistema de control de horarios y absentismo. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 puntos.
- Programa de gestión de residuos generados. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.

Planificación general del Servicio. (hasta 6 puntos)

- Planning de implantación del Servicio. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Organización de turnos y de personal por centros de trabajo. Se valorará: coherencia, detalle, adecuación a las necesidades y características del servicio. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Programa específico ejecución limpieza general anual. Medios técnicos y humanos disponibles. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Protocolo de actuación del servicio de limpieza en situaciones de emergencia, por motivos accidentales u otras causas. Medios técnicos y humanos disponibles. Capacidad de respuesta. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Metodología de limpieza: Especificaciones por niveles de riesgo. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Productos utilizados, ficha técnica y de seguridad de los mismos. Productos consumibles y equipamiento de aseos. Comportamiento medioambiental productos. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 0,5 puntos.
- Maquinaria y equipamiento dedicado al Servicio de limpieza. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 0,5 puntos.

Propuestas innovadoras. (hasta 8 puntos).

Se ofrece las siguientes propuestas: 1. Nuevo Sistema de Dosificación de detergentes y desinfectantes.; 2.Carros de limpieza sanitarios con cierre 12 uds.; 3.Innovación en maquinaria Tecnología ec-H2O Nanoclean.; 4.Innovación en sistemas de limpieza de cristales en altura.; 5.Innovación en sistemas de limpieza de cristales interiores 18 equipos.; 6.Innovación en desinfección de aseos 3 uds equipos vaporizadores.; 7.Sistema de desinfección de habitaciones mediante ozono 2 uds de equipos.; 8.Gestión de papel confidencial con 2 contenedores 240l y recogida mínima mensual o según necesidad.; 9.Alfombras de acceso antisuciedad en los diferentes edificios.; 10.Controles bacteriostáticos de superficies (Clean-trace de 3M).; 11.Tratamiento antideslizante para suelos(Stonegrip).; 12.Desinfección de teclados mediante luz ultravioleta; cuya valoración económica total asciende a 58.340,26 € durante la duración del contrato inicial. Valoración estimada 1,9422 puntos.

3. Licitador: LIMPIEZAS CRESPO S.A.

CRITERIO N°1. Programa de trabajo (Máximo 20 puntos). Valoración estimada 12,0000 puntos.

Organización general del Servicio. (hasta 6 puntos)



INFORME SOBRE B LIMPIEZA EDIFICIOS Y CENTROS DIPUTACIÓN ALBACETE 2017-21 - DIPUTACIÓN DE ALBACETE - Cod.311849 - 04/09/2017

Documento firmado electrónicamente por los firmantes indicados en el margen izquierdo.
Puede verificar su autenticidad en la dirección <https://eadmin.dipualba.es/csv/>

Código seguro de verificación: P4HY7R-9PF67E9D

Hash SHA256:
VxZKblfvBXgkYAUH
WLMt4+Y9GmchJ90
9j284Jeb/ro=

Pág. 2 de 13



FIRMADO POR:

JEFE DE MANTENIMIENTO
ESTEBAN GARCÍA ALFARO
FECHA: 04/09/2017



DIPUTACIÓN DE ALBACETE

Registro de Entidades Locales nº 0202000
NIF: P0200000H

Servicio de Mantenimiento

- Estructuración del Servicio. Se presenta la estructura del Servicio. Valoración estimada 1 punto.
- Equipo de Gestión. Adecuación del equipo de gestión para la prestación del servicio. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Uniformidad, tarjeta identificativa y EPIs del personal adscrito (supervisores, especialistas, limpiadores). Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Control de calidad en la prestación del Servicio. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Sistema de control de horarios y absentismo. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 puntos.
- Programa de gestión de residuos generados. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.

Planificación general del Servicio. (hasta 6 puntos)

- Planning de implantación del Servicio. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Organización de turnos y de personal por centros de trabajo. Se valorará: coherencia, detalle, adecuación a las necesidades y características del servicio. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Programa específico ejecución limpieza general anual. Medios técnicos y humanos disponibles. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Protocolo de actuación del servicio de limpieza en situaciones de emergencia, por motivos accidentales u otras causas. Medios técnicos y humanos disponibles. Capacidad de respuesta. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Metodología de limpieza: Especificaciones por niveles de riesgo. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Productos utilizados, ficha técnica y de seguridad de los mismos. Productos consumibles y equipamiento de aseos. Comportamiento medioambiental productos. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 0,5 puntos.
- Maquinaria y equipamiento dedicado al Servicio de limpieza. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 0,5 puntos.

Propuestas innovadoras. (hasta 8 puntos).

Se ofrecen varias propuestas las cuales no están detalladas y cuantificadas económicamente por lo que no se pueden tener en cuenta. Valoración estimada 0 puntos.

4. Licitador: SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO, S.L. (VECTALIA)

CRITERIO Nº1. Programa de trabajo (Máximo 20 puntos). Valoración estimada 13,6183 puntos.

Organización general del Servicio. (hasta 6 puntos)

- Estructuración del Servicio. Se presenta la estructura del Servicio. Valoración estimada 1 punto.
- Equipo de Gestión. Adecuación del equipo de gestión para la prestación del servicio. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Uniformidad, tarjeta identificativa y EPIs del personal adscrito (supervisores, especialistas, limpiadores). Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Control de calidad en la prestación del Servicio. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Sistema de control de horarios y absentismo. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 puntos.
- Programa de gestión de residuos generados. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.

Planificación general del Servicio. (hasta 6 puntos)

- Planning de implantación del Servicio. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.



INFORME SOBRE B LIMPIEZA EDIFICIOS Y CENTROS DIPUTACIÓN ALBACETE 2017-21 - DIPUTACIÓN DE ALBACETE - Cod.311849 - 04/09/2017

Documento firmado electrónicamente por los firmantes indicados en el margen izquierdo.
Puede verificar su autenticidad en la dirección <https://eadmin.dipualba.es/csv/>

Código seguro de verificación: P4HY7R-9PF67E9D

Hash SHA256:
VxZKblfvBXgkYAUH
WLMt4+Y9GmchJ90
9j284Jeb/ro=

Pág. 3 de 13



FIRMADO POR:

JEFE DE MANTENIMIENTO
ESTEBAN GARCÍA ALFARO
FECHA: 04/09/2017



DIPUTACIÓN DE ALBACETE

Registro de Entidades Locales nº 0202000
NIF: P0200000H

Servicio de Mantenimiento

- Organización de turnos y de personal por centros de trabajo. Se valorará: coherencia, detalle, adecuación a las necesidades y características del servicio. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Programa específico ejecución limpieza general anual. Medios técnicos y humanos disponibles. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Protocolo de actuación del servicio de limpieza en situaciones de emergencia, por motivos accidentales u otras causas. Medios técnicos y humanos disponibles. Capacidad de respuesta. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Metodología de limpieza: Especificaciones por niveles de riesgo. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Productos utilizados, ficha técnica y de seguridad de los mismos. Productos consumibles y equipamiento de aseos. Comportamiento medioambiental productos. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 0,5 puntos.
- Maquinaria y equipamiento dedicado al Servicio de limpieza. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 0,5 puntos.

Propuestas innovadoras. (hasta 8 puntos).

Se ofrece las siguientes propuestas: 1.Sistema informatizado de control y gestión de asistencia laboral 18 uds.; 2.Sistema de control zonas limpiezamediante smartphone NFC 80 uds control,10 terminales móviles, licencia y cuota.; 3.Fregadora T500 2 uds para centros San Vicente y UME, incluido mantenimiento anual; cuya valoración económica total asciende a 48.609,14 € durante la duración del contrato inicial. Valoración estimada 1,6183 puntos.

5. Licitador: GENERAL DE SERVICIOS MANCHEGOS, S.L. (GRUPO AMIAB)

CRITERIO Nº1. Programa de trabajo (Máximo 20 puntos). Valoración estimada 20,000 puntos.

Organización general del Servicio. (hasta 6 puntos)

- Estructuración del Servicio. Se presenta la estructura del Servicio. Valoración estimada 1 punto.
- Equipo de Gestión. Adecuación del equipo de gestión para la prestación del servicio. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Uniformidad, tarjeta identificativa y EPI,s del personal adscrito (supervisores, especialistas, limpiadores). Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Control de calidad en la prestación del Servicio. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Sistema de control de horarios y absentismo. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 puntos.
- Programa de gestión de residuos generados. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.

Planificación general del Servicio. (hasta 6 puntos)

- Planning de implantación del Servicio. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Organización de turnos y de personal por centros de trabajo. Se valorará: coherencia, detalle, adecuación a las necesidades y características del servicio. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Programa específico ejecución limpieza general anual. Medios técnicos y humanos disponibles. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Protocolo de actuación del servicio de limpieza en situaciones de emergencia, por motivos accidentales u otras causas. Medios técnicos y humanos disponibles. Capacidad de respuesta. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Metodología de limpieza: Especificaciones por niveles de riesgo. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.



INFORME SOBRE B LIMPIEZA EDIFICIOS Y CENTROS DIPUTACIÓN ALBACETE 2017-21 - DIPUTACIÓN DE ALBACETE - Cod.311849 - 04/09/2017

Documento firmado electrónicamente por los firmantes indicados en el margen izquierdo.
Puede verificar su autenticidad en la dirección <https://eadmin.dipualba.es/csv/>

Código seguro de verificación: P4HY7R-9PF67E9D

Hash SHA256:
VxZKblfvBXgkYAUH
WLMt4+Y9GmchJ90
9j284Jejb/ro=

Pág. 4 de 13



FIRMADO POR:

JEFE DE MANTENIMIENTO
ESTEBAN GARCÍA ALFARO
FECHA: 04/09/2017



DIPUTACIÓN DE ALBACETE

Registro de Entidades Locales nº 0202000
NIF: P0200000H

Servicio de Mantenimiento

- Productos utilizados, ficha técnica y de seguridad de los mismos. Productos consumibles y equipamiento de aseos. Comportamiento medioambiental productos. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 0,5 puntos.
- Maquinaria y equipamiento dedicado al Servicio de limpieza. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 0,5 puntos.

Propuestas innovadoras. (hasta 8 puntos).

Se ofrece las siguientes propuestas: 1. Implantación de servicio call center y gestión mediante servicio HELPDESK.; 2. Cursos presenciales de formación específica para personal adscrito al contrato.; 3. Gestión de residuos generados por la Diputación de Albacete.; 4. Protocolo especial de limpieza a tener en cuenta en las unidades de psiquiatría.; 5. DDD y legionela de todos los centros adscrito a esta contrata (trabajos de apoyo, productos, útiles, insecticidas, raticidas,..., detección precoz de plagas, uso sistema ekomille para captura múltiple y continua, software DDADDOS para control de plagas.; 6. Sistema de limpieza de conductos de aire acondicionado (inspección, limpieza, aspirado, desinfección y esterilización) mediante robot DANDUCT CLEAN.; 7. Tecnología OEKO TEX para toda la ropa textil (ecología producción, ecología humana, ecología de uso y ecología de desechos); 8. Gestión del servicio y parametrización de tiempos mediante implantación del sistema informático PROJECT, para planificación, control, seguimiento y gestión de los rendimientos, incluido licencia durante 4 años y mantenimiento del software.; cuya valoración económica total asciende a 240.300,00 € durante la duración del contrato inicial. Valoración estimada 8,0000 puntos.

6. Licitador: LIMASA MEDITERRÁNEA S.A.

CRITERIO Nº1. Programa de trabajo (Máximo 20 puntos). Valoración estimada 13,0962 puntos.

Organización general del Servicio. (hasta 6 puntos)

- Estructuración del Servicio. Se presenta la estructura del Servicio. Valoración estimada 1 punto.
- Equipo de Gestión. Adecuación del equipo de gestión para la prestación del servicio. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Uniformidad, tarjeta identificativa y EPIs del personal adscrito (supervisores, especialistas, limpiadores). Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Control de calidad en la prestación del Servicio. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Sistema de control de horarios y absentismo. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Programa de gestión de residuos generados. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.

Planificación general del Servicio. (hasta 6 puntos)

- Planning de implantación del Servicio. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Organización de turnos y de personal por centros de trabajo. Se valorará: coherencia, detalle, adecuación a las necesidades y características del servicio. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Programa específico ejecución limpieza general anual. Medios técnicos y humanos disponibles. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Protocolo de actuación del servicio de limpieza en situaciones de emergencia, por motivos accidentales u otras causas. Medios técnicos y humanos disponibles. Capacidad de respuesta. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Metodología de limpieza: Especificaciones por niveles de riesgo. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Productos utilizados, ficha técnica y de seguridad de los mismos. Productos consumibles y equipamiento de aseos. Comportamiento medioambiental productos. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 0,5 puntos.



INFORME SOBRE B LIMPIEZA EDIFICIOS Y CENTROS DIPUTACIÓN ALBACETE 2017-21 - DIPUTACIÓN DE ALBACETE - Cod.311849 - 04/09/2017

Documento firmado electrónicamente por los firmantes indicados en el margen izquierdo.
Puede verificar su autenticidad en la dirección <https://eadmin.dipualba.es/csv/>

Hash SHA256:
VxZKblfvBXgkYAUH
WLMt4+Y9GmchJ90
9j284Jejb/ro=

Código seguro de verificación: P4HY7R-9PF67E9D

Pág. 5 de 13



FIRMADO POR:

JEFE DE MANTENIMIENTO
ESTEBAN GARCÍA ALFARO
FECHA: 04/09/2017



DIPUTACIÓN DE ALBACETE

Registro de Entidades Locales nº 0202000
NIF: P0200000H

Servicio de Mantenimiento

· Maquinaria y equipamiento dedicado al Servicio de limpieza. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 0,5 puntos.

Propuestas innovadoras. (hasta 8 puntos).

Se ofrece las siguientes propuestas: 1.Sistema de limpieza de cristales exteriores en altura con agua pura mediante pértigas telescópicas hidrodifusoras de largo alcance.; 2.Sistema de limpieza de cristales interiores con agua pura mediante pértigas.; 3.Máquina de limpieza y desinfección de aseos y vestuarios.; 4.Suministro e instalación de contenedores de residuos, 60 uds.; 5.Suministro e instalación de ozonizadores para la higienización aeróbica de las dependencias, 20 uds.; 6.Suministro e instalación de ozonizadores para la higienización del agua, 5 uds.; 7. Suministro e instalación de aparatos de U.V.-C para desinfección de teclados, 15 uds.; 8.Limpieza anual de chicles en aceras interiores de los centros.; cuya valoración económica total asciende a 32.926,27 € durante la duración del contrato inicial. Valoración estimada 1,0962 puntos.

7. Licitador: CLECE S.A.

CRITERIO Nº1. Programa de trabajo (Máximo 20 puntos). Valoración estimada 16,5858 puntos.

Organización general del Servicio. (hasta 6 puntos)

- Estructuración del Servicio. Se presenta la estructura del Servicio. Valoración estimada 1 punto.
- Equipo de Gestión. Adecuación del equipo de gestión para la prestación del servicio. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Uniformidad, tarjeta identificativa y EPI,s del personal adscrito (supervisores, especialistas, limpiadores). Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Control de calidad en la prestación del Servicio. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Sistema de control de horarios y absentismo. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 puntos.
- Programa de gestión de residuos generados. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.

Planificación general del Servicio. (hasta 6 puntos)

- Planning de implantación del Servicio. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Organización de turnos y de personal por centros de trabajo. Se valorará: coherencia, detalle, adecuación a las necesidades y características del servicio. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Programa específico ejecución limpieza general anual. Medios técnicos y humanos disponibles. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Protocolo de actuación del servicio de limpieza en situaciones de emergencia, por motivos accidentales u otras causas. Medios técnicos y humanos disponibles. Capacidad de respuesta. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Metodología de limpieza: Especificaciones por niveles de riesgo. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Productos utilizados, ficha técnica y de seguridad de los mismos. Productos consumibles y equipamiento de aseos. Comportamiento medioambiental productos. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 0,5 puntos.
- Maquinaria y equipamiento dedicado al Servicio de limpieza. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 0,5 puntos.

Propuestas innovadoras. (hasta 8 puntos).

Se ofrece las siguientes propuestas: 1.Confortabilidad de los centros : A.Difusores ambientales personalizados para grandes áreas administrativas y zonas comunes,20 uds.;B.Tamiz urinario en aseos de personal y públicos.; C.Suministro de enfundadores de paraguas,5uds.; D.Alfombras antisuciedad en los centros,10uds.; 2.Gestión de residuos generados: A.Contenedores de papel, incluido mto. y vaciado.; B.Contenedores de pilas, incluido retirada y recogida.; 3.Sistemas de control y seguimiento: A.Sistema informático de



INFORME SOBRE B LIMPIEZA EDIFICIOS Y CENTROS DIPUTACIÓN ALBACETE 2017-21 - DIPUTACIÓN DE ALBACETE - Cod.311849 - 04/09/2017

Documento firmado electrónicamente por los firmantes indicados en el margen izquierdo.
Puede verificar su autenticidad en la dirección <https://eadmin.dipualba.es/csv/>

Código seguro de verificación: P4HY7R-9PF67E9D

Hash SHA256:
VxZKblfvBXgkYAUH
WLMt4+Y9GmchJ90
9j284Jeb/ro=

Pág. 6 de 13



FIRMADO POR:

JEFE DE MANTENIMIENTO
ESTEBAN GARCÍA ALFARO
FECHA: 04/09/2017



DIPUTACIÓN DE ALBACETE

Registro de Entidades Locales nº 0202000
NIF: P0200000H

Servicio de Mantenimiento

control del servicio SERVOELIT.; B.Análisis periódicos microbiológicos, bacteriológicos y de partículas en suspensión del medio ambiente en los centros. 25 análisis anuales; 4.Sistemas de limpieza: A.Sistema de desinfección XENEX luz pulsada ultravioleta.; B.Sistema de limpieza de cristales con agua pura para exteriores: CLEAN POLE.; 5.Equipos de limpieza: A.Aportación de máquinas higienizadoras /esterilizadoras para la limpieza de ordenadores.; B.Máquina de espuma aclarado y aspiración (Maxi Foam).; C.Sanivap efecto biocida del vapor.; D.Limpieza de canalones y bajantes mediante el sistema UpKeeper.; 6. Servicio de pintura de paredes y techos en una superficie de 2000m2 al año.; cuya valoración económica total asciende a 137.746,40 € durante la duración del contrato inicial. Valoración estimada 4,5858 puntos.

8. Licitador: LIMCAMAR S.L.

CRITERIO Nº1. Programa de trabajo (Máximo 20 puntos). Valoración estimada 16,6525 puntos.

Organización general del Servicio. (hasta 6 puntos)

- Estructuración del Servicio. Se presenta la estructura del Servicio. Valoración estimada 1 punto.
- Equipo de Gestión. Adecuación del equipo de gestión para la prestación del servicio. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Uniformidad, tarjeta identificativa y EPIs del personal adscrito (supervisores, especialistas, limpiadores). Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Control de calidad en la prestación del Servicio. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Sistema de control de horarios y absentismo. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 puntos.
- Programa de gestión de residuos generados. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.

Planificación general del Servicio. (hasta 6 puntos)

- Planning de implantación del Servicio. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Organización de turnos y de personal por centros de trabajo. Se valorará: coherencia, detalle, adecuación a las necesidades y características del servicio. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Programa específico ejecución limpieza general anual. Medios técnicos y humanos disponibles. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Protocolo de actuación del servicio de limpieza en situaciones de emergencia, por motivos accidentales u otras causas. Medios técnicos y humanos disponibles. Capacidad de respuesta. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Metodología de limpieza: Especificaciones por niveles de riesgo. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Productos utilizados, ficha técnica y de seguridad de los mismos. Productos consumibles y equipamiento de aseos. Comportamiento medioambiental productos. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 0,5 puntos.
- Maquinaria y equipamiento dedicado al Servicio de limpieza. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 0,5 puntos.

Propuestas innovadoras. (hasta 8 puntos).

Se ofrece las siguientes propuestas: 1.Suministro y mantenimiento de bacteriostáticos en los aseos en todos los centros, 105 uds.; 2.Suministro y colocación de 30 contenedores de reciclaje.; 3.Servicio aplicación informática de la herramienta de gestión LIM-MANAGER.; 4.Retirada de chicles del perímetro exterior.; 5.Alfombra antisuciedad entrada Residencia San Vicente y Palacio.; 6. Cajas absorbedoras antihumedad regulación humedad ambiental, 60 uds.; 7.Aportación a la Residencia San Vicente de 10 unidades de carro carpanta para ropa, basura o pañales.; 8.Servicio DDD, desratización, desinsectación y desinfección con periodicidad cuatrimestral para todas las instalaciones adscritas al contrato.; 9.Mejora de frecuencias de limpieza de zonas interiores y exteriores.; 10.Máquina precinta paraguas y suministro de bolsas, 1 uds en Palacio.; 11.Suministro de sal anti-helada para épocas



INFORME SOBRE B LIMPIEZA EDIFICIOS Y CENTROS DIPUTACIÓN ALBACETE 2017-21 - DIPUTACIÓN DE ALBACETE - Cod.311849 - 04/09/2017

Documento firmado electrónicamente por los firmantes indicados en el margen izquierdo.
Puede verificar su autenticidad en la dirección <https://eadmin.dipualba.es/csv/>

Hash SHA256:
VxZKblfvBXgkYAUH
WLMt4+Y9GmchJ90
9j284Jejb/ro=

Código seguro de verificación: P4HY7R-9PF67E9D

Pág. 7 de 13



FIRMADO POR:

JEFE DE MANTENIMIENTO
ESTEBAN GARCÍA ALFARO
FECHA: 04/09/2017



DIPUTACIÓN DE ALBACETE

Registro de Entidades Locales nº 0202000
NIF: P0200000H

Servicio de Mantenimiento

invernales en los accesos a todos los centros.; 12.Desinfección en zonas de riesgo medio mediante nebulizador desinfectante en la UME, garantizando un estado óptimo de asepsia.; cuya valoración económica total asciende a 139.750,00 € durante la duración del contrato inicial. Valoración estimada 4,6525 puntos.

9. Licitador: WEST FACILITY SERVICES, S.L.

CRITERIO N°1. Programa de trabajo (Máximo 20 puntos). Valoración estimada 9,0000 puntos.

Organización general del Servicio. (hasta 6 puntos)

- Estructuración del Servicio. Se presenta la estructura del Servicio. Valoración estimada 1 punto.
- Equipo de Gestión. Adecuación del equipo de gestión para la prestación del servicio. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Uniformidad, tarjeta identificativa y EPI,s del personal adscrito (supervisores, especialistas, limpiadores). Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Control de calidad en la prestación del Servicio. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Sistema de control de horarios y absentismo. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 puntos.
- Programa de gestión de residuos generados. No se presenta. Valoración estimada 0 puntos.

Planificación general del Servicio. (hasta 6 puntos)

- Planning de implantación del Servicio. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Organización de turnos y de personal por centros de trabajo. Se valorará: coherencia, detalle, adecuación a las necesidades y características del servicio. No se detalla suficientemente. Valoración estimada 0 puntos.
- Programa específico ejecución limpieza general anual. Medios técnicos y humanos disponibles. No se detalla suficientemente. Valoración estimada 0 punto.
- Protocolo de actuación del servicio de limpieza en situaciones de emergencia, por motivos accidentales u otras causas. Medios técnicos y humanos disponibles. Capacidad de respuesta. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Metodología de limpieza: Especificaciones por niveles de riesgo. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Productos utilizados, ficha técnica y de seguridad de los mismos. Productos consumibles y equipamiento de aseos. Comportamiento medioambiental productos. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 0,5 puntos.
- Maquinaria y equipamiento dedicado al Servicio de limpieza. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 0,5 puntos.

Propuestas innovadoras. (hasta 8 puntos).

Se ofrece propuesta de producción de energía solar, sin relación alguna con el objeto del contrato ni valoración económica alguna. Valoración estimada 0 puntos.

10. Licitador: FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.

CRITERIO N°1. Programa de trabajo (Máximo 20 puntos). Valoración estimada 16,2973 puntos.

Organización general del Servicio. (hasta 6 puntos)

- Estructuración del Servicio. Se presenta la estructura del Servicio. Valoración estimada 1 punto.
- Equipo de Gestión. Adecuación del equipo de gestión para la prestación del servicio. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Uniformidad, tarjeta identificativa y EPI,s del personal adscrito (supervisores, especialistas, limpiadores). Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.



INFORME SOBRE B LIMPIEZA EDIFICIOS Y CENTROS DIPUTACIÓN ALBACETE 2017-21 - DIPUTACIÓN DE ALBACETE - Cod.311849 - 04/09/2017

Documento firmado electrónicamente por los firmantes indicados en el margen izquierdo.
Puede verificar su autenticidad en la dirección <https://eadmin.dipualba.es/csv/>

Código seguro de verificación: P4HY7R-9PF67E9D

Hash SHA256:
VxZKblfvBXgkYAUH
WLMt4+Y9GmchJ90
9j284Jejb/ro=

Pág. 8 de 13



FIRMADO POR:

JEFE DE MANTENIMIENTO
ESTEBAN GARCÍA ALFARO
FECHA: 04/09/2017



DIPUTACIÓN DE ALBACETE

Registro de Entidades Locales nº 0202000
NIF: P0200000H

Servicio de Mantenimiento

- Control de calidad en la prestación del Servicio. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Sistema de control de horarios y absentismo. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 puntos.
- Programa de gestión de residuos generados. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.

Planificación general del Servicio. (hasta 6 puntos)

- Planning de implantación del Servicio. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Organización de turnos y de personal por centros de trabajo. Se valorará: coherencia, detalle, adecuación a las necesidades y características del servicio. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Programa específico ejecución limpieza general anual. Medios técnicos y humanos disponibles. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Protocolo de actuación del servicio de limpieza en situaciones de emergencia, por motivos accidentales u otras causas. Medios técnicos y humanos disponibles. Capacidad de respuesta. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Metodología de limpieza: Especificaciones por niveles de riesgo. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Productos utilizados, ficha técnica y de seguridad de los mismos. Productos consumibles y equipamiento de aseos. Comportamiento medioambiental productos. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 0,5 puntos.
- Maquinaria y equipamiento dedicado al Servicio de limpieza. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 0,5 puntos.

Propuestas innovadoras. (hasta 8 puntos).

Se ofrece las siguientes propuestas: 1.Barrido mecánico extraordinario motorizado semanal en zonas exteriores en el recinto del centro UME.; 2.Limpieza y desbroce extraordinario dos veces al año de exteriores en la UME.; 3.Recogidas selectivas de las fracciones reciclables en los centros.; 4.Mejora en la frecuencia de limpieza exterior de cristales, servicio de forma quincenal.; 5.Mejora en la frecuencia de cristalizado de suelos en Palacio, realizando el servicio de forma trimestral.; 6.Limpieza trimestral de graffitis en fachadas de los centros incluidos en el contrato.; 7.Pintado de los centros de una superficie de 600m2 por año.; 8.Implantación de servicio de limpieza de superficie con 6 robots aspirador de disco, barrido y aspirado.; 9.Realización de trabajos de limpieza de cristales con 1 unidad pértiga limpiacristales con equipo de ósmosis, y en altura con vehículo con cesta o plataforma elevadora.; 10.Realización trabajos limpieza mediante hidrolimpiadora alta presión; 11.Productos de limpieza concentrados mediante envasado y dosificación con el sistema ECOCONPACK.; 12.Productos de limpieza de uso en cápsulas concentradas mediante sistema XOP.; 13.Sustitución de bobinas de papel secamanos continuo instalando nuevos aparatos que dispensen papel secamanos precortado.; 14.Recogida selectiva de envases ligeros.; 15.Realización de un control de personal mediante sistema y aplicación informática VISION, sincronización datos, entrada, salida, traslados edificios,...; 16.Gestión incidencias a través de un APP.; 17.Realización de encuestas de satisfacción del servicio para la mejora de la calidad del mismo.; 18.Realización de campaña anual de concienciación denominada "Centros limpios"; 19.Tratamiento y destrucción de documentación confidencial.; cuya valoración económica total asciende a 129.078,80 € durante la duración del contrato inicial. Valoración estimada 4,2973 puntos.

11. Licitador: EULEN, S.A.

CRITERIO Nº1. Programa de trabajo (Máximo 20 puntos). Valoración estimada 14,2091 puntos.

Organización general del Servicio. (hasta 6 puntos)

- Estructuración del Servicio. Se presenta la estructura del Servicio. Valoración estimada 1 punto.
- Equipo de Gestión. Adecuación del equipo de gestión para la prestación del servicio. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.



INFORME SOBRE B LIMPIEZA EDIFICIOS Y CENTROS DIPUTACIÓN ALBACETE 2017-21 - DIPUTACIÓN DE ALBACETE - Cod.311849 - 04/09/2017

Documento firmado electrónicamente por los firmantes indicados en el margen izquierdo.
Puede verificar su autenticidad en la dirección <https://eadmin.dipualba.es/csv/>

Código seguro de verificación: P4HY7R-9PF67E9D

Hash SHA256:
VxZKblfvBXgkYAUH
WLMt4+Y9GmchJ90
9j284Jejb/ro=

Pág. 9 de 13



FIRMADO POR:

JEFE DE MANTENIMIENTO
ESTEBAN GARCÍA ALFARO
FECHA: 04/09/2017



DIPUTACIÓN DE ALBACETE

Registro de Entidades Locales nº 0202000
NIF: P0200000H

Servicio de Mantenimiento

- Uniformidad, tarjeta identificativa y EPI,s del personal adscrito (supervisores, especialistas, limpiadores). Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Control de calidad en la prestación del Servicio. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Sistema de control de horarios y absentismo. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 puntos.
- Programa de gestión de residuos generados. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.

Planificación general del Servicio. (hasta 6 puntos)

- Planning de implantación del Servicio. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Organización de turnos y de personal por centros de trabajo. Se valorará: coherencia, detalle, adecuación a las necesidades y características del servicio. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Programa específico ejecución limpieza general anual. Medios técnicos y humanos disponibles. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Protocolo de actuación del servicio de limpieza en situaciones de emergencia, por motivos accidentales u otras causas. Medios técnicos y humanos disponibles. Capacidad de respuesta. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Metodología de limpieza: Especificaciones por niveles de riesgo. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Productos utilizados, ficha técnica y de seguridad de los mismos. Productos consumibles y equipamiento de aseos. Comportamiento medioambiental productos. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 0,5 puntos.
- Maquinaria y equipamiento dedicado al Servicio de limpieza. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 0,5 puntos.

Propuestas innovadoras. (hasta 8 puntos).

Se ofrece las siguientes propuestas: 1.Equipo de limpieza de cristales sistema PURECLE.; 2.Sistema de tratamiento de suelos EASY SHINE.; 3.Equipo de limpieza con espuma de aseos (maxi foam).; 4.Diez sistemas de fregado ULTRA SPEED.; 5.Diez bandas antideslizantes cambios de rasante y pavimento en centros sociosanitarios.; 6.Disponibilidad de maquinaria y vehículo para emergencias delegación de Albacete.; 7.Visita de técnico superior de EULEN de prevención de riesgos laborales a los centros.; 8.Partes de incidencias de averías mediante sistema informático VIVO.; 9.Eliminado de chicles en accesos edificios puerta principal.; 10.Dos carros lavandería o jaula en San Vicente.; 11.Dos carros cerrados con llave seguridad en la UME.; 12.Un carro barrenderos exteriores en la UME.; 13.Ambientadores en aseos de público comunes.; 14.Dos lavadores para centros sociosanitarios lavado de mopas y enseres limpieza.; 15.Aportación de nuevos contenedores de papel higiénicos en aseos comunes de público.; 16.Seis limpiezas al año de en entradas de granito con hidrolimpiadora agua caliente y eliminación restos orgánicos.; 17.Plan de formación específico para personal.; 18.Elevador articulado de altura de hasta 12,5m. para limpiezas de difícil acceso.; 19.Suministro de sal para accesos de centros y rampas.; 20.Suministro de sepiolita en los centros para recogida de vertidos.; 21.Cuatro purificadores de ozono para UME. 22.Limpieza de moquetas y textiles con máquina autónoma en seco.; cuya valoración económica total asciende a 66.354,64 € durante la duración del contrato inicial. Valoración estimada 2,2091 puntos.

12. Licitador: ACCIONA FACILITY SERVICE, S.A.

CRITERIO Nº1. Programa de trabajo (Máximo 20 puntos). Valoración estimada 12,0000 puntos.

Organización general del Servicio. (hasta 6 puntos)

- Estructuración del Servicio. Se presenta la estructura del Servicio. Valoración estimada 1 punto.



INFORME SOBRE B LIMPIEZA EDIFICIOS Y CENTROS DIPUTACIÓN ALBACETE 2017-21 - DIPUTACIÓN DE ALBACETE - Cod.311849 - 04/09/2017

Documento firmado electrónicamente por los firmantes indicados en el margen izquierdo.
Puede verificar su autenticidad en la dirección <https://eadmin.dipualba.es/csv/>

Código seguro de verificación: P4HY7R-9PF67E9D

Hash SHA256:
VxZKblfvBXgkYAUH
WLMt4+Y9GmchJ90
9j284Jeb/ro=

Pág. 10 de 13



FIRMADO POR:

JEFE DE MANTENIMIENTO
ESTEBAN GARCÍA ALFARO
FECHA: 04/09/2017



DIPUTACIÓN DE ALBACETE

Registro de Entidades Locales nº 0202000
NIF: P0200000H

Servicio de Mantenimiento

- Equipo de Gestión. Adecuación del equipo de gestión para la prestación del servicio. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Uniformidad, tarjeta identificativa y EPI,s del personal adscrito (supervisores, especialistas, limpiadores). Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Control de calidad en la prestación del Servicio. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Sistema de control de horarios y absentismo. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 puntos.
- Programa de gestión de residuos generados. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.

Planificación general del Servicio. (hasta 6 puntos)

- Planning de implantación del Servicio. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Organización de turnos y de personal por centros de trabajo. Se valorará: coherencia, detalle, adecuación a las necesidades y características del servicio. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Programa específico ejecución limpieza general anual. Medios técnicos y humanos disponibles. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Protocolo de actuación del servicio de limpieza en situaciones de emergencia, por motivos accidentales u otras causas. Medios técnicos y humanos disponibles. Capacidad de respuesta. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Metodología de limpieza: Especificaciones por niveles de riesgo. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Productos utilizados, ficha técnica y de seguridad de los mismos. Productos consumibles y equipamiento de aseos. Comportamiento medioambiental productos. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 0,5 puntos.
- Maquinaria y equipamiento dedicado al Servicio de limpieza. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 0,5 puntos.

Propuestas innovadoras. (hasta 8 puntos).

Se ofrecen varias propuestas las cuales no están detalladas y cuantificadas económicamente por lo que no se pueden tener en cuenta. Valoración estimada 0 puntos.

13. Licitador: VALORIZA FACILITIES, S.A.U.

CRITERIO Nº1. Programa de trabajo (Máximo 20 puntos). Valoración estimada 12,1344 puntos.

Organización general del Servicio. (hasta 6 puntos)

- Estructuración del Servicio. Se presenta la estructura del Servicio. Valoración estimada 1 punto.
- Equipo de Gestión. Adecuación del equipo de gestión para la prestación del servicio. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Uniformidad, tarjeta identificativa y EPI,s del personal adscrito (supervisores, especialistas, limpiadores). Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Control de calidad en la prestación del Servicio. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Sistema de control de horarios y absentismo. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 puntos.
- Programa de gestión de residuos generados. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.

Planificación general del Servicio. (hasta 6 puntos)

- Planning de implantación del Servicio. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.



INFORME SOBRE B LIMPIEZA EDIFICIOS Y CENTROS DIPUTACIÓN ALBACETE 2017-21 - DIPUTACIÓN DE ALBACETE - Cod.311849 - 04/09/2017

Documento firmado electrónicamente por los firmantes indicados en el margen izquierdo.
Puede verificar su autenticidad en la dirección <https://eadmin.dipualba.es/csv/>

Código seguro de verificación: P4HY7R-9PF67E9D

Hash SHA256:
VxZKblfvBXgkYAUH
WLmT4+Y9GmchJ90
9j284Jejb/ro=

Pág. 11 de 13



FIRMADO POR:

JEFE DE MANTENIMIENTO
ESTEBAN GARCÍA ALFARO
FECHA: 04/09/2017



DIPUTACIÓN DE ALBACETE

Registro de Entidades Locales nº 0202000
NIF: P0200000H

Servicio de Mantenimiento

- Organización de turnos y de personal por centros de trabajo. Se valorará: coherencia, detalle, adecuación a las necesidades y características del servicio. No detalla suficientemente. Valoración estimada 0 puntos.
- Programa específico ejecución limpieza general anual. Medios técnicos y humanos disponibles. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Protocolo de actuación del servicio de limpieza en situaciones de emergencia, por motivos accidentales u otras causas. Medios técnicos y humanos disponibles. Capacidad de respuesta. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Metodología de limpieza: Especificaciones por niveles de riesgo. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Productos utilizados, ficha técnica y de seguridad de los mismos. Productos consumibles y equipamiento de aseos. Comportamiento medioambiental productos. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 0,5 puntos.
- Maquinaria y equipamiento dedicado al Servicio de limpieza. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 0,5 puntos.

Propuestas innovadoras. (hasta 8 puntos).

Se ofrece las siguientes propuestas: 1.Instalación y suministro de seis unidades de cubreparaguas.; 2.Seis alfombras antisuciedad.; 3.Cursos de sensibilización ambiental eficiencia y responsabilidad.; 4.Limpieza de cristales con agua a presión ionizada.; 5.Sustitución consensuada de alguno de los actuales dispensadores de papel higiénico de WC.; 6.Sistema de aviso de incidencia en aseos mediante pegatina.; 7.Mejora e implantación para control de frecuencia en limpieza de aseos.; 8.Mejora en la uniformidad de los trabajadores con diseño consensuado.; 9.Implantación de línea de productos ecológicos Puro-Eco con la finalidad de eliminar los productos clorados.; 10 Suministro de veinte unidades higiénicas para desechos punzantes en los centros asistenciales.; 11.Adecuación de trabajos en altura mediante nuevo sistema ULTAIONIC, con utilización de medios y métodos precisos para garantizar la calidad y seguridad hasta 20 metros de altura.; 12.Diagnóstico de la calidad del aire en ambientes interiores.; 13.Suministro de cincuenta contenedores de pilas usadas para oficinas.; 14.Suministro de carteles de suelo mojado.; cuya valoración económica total asciende a 34.075,00 € durante la duración del contrato inicial. Valoración estimada 1,1344 puntos.

14. Licitador: UCALSA, S.A.

CRITERIO Nº1. Programa de trabajo (Máximo 20 puntos). Valoración estimada 11,0000 puntos.

Organización general del Servicio. (hasta 6 puntos)

- Estructuración del Servicio. Se presenta la estructura del Servicio. Valoración estimada 1 punto.
- Equipo de Gestión. Adecuación del equipo de gestión para la prestación del servicio. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Uniformidad, tarjeta identificativa y EPIs del personal adscrito (supervisores, especialistas, limpiadores). Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Control de calidad en la prestación del Servicio. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Sistema de control de horarios y absentismo. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 puntos.
- Programa de gestión de residuos generados. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.

Planificación general del Servicio. (hasta 6 puntos)

- Planning de implantación del Servicio. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Organización de turnos y de personal por centros de trabajo. Se valorará: coherencia, detalle, adecuación a las necesidades y características del servicio. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.



INFORME SOBRE B LIMPIEZA EDIFICIOS Y CENTROS DIPUTACIÓN ALBACETE 2017-21 - DIPUTACIÓN DE ALBACETE - Cod.311849 - 04/09/2017

Documento firmado electrónicamente por los firmantes indicados en el margen izquierdo.
Puede verificar su autenticidad en la dirección <https://eadmin.dipualba.es/csv/>

Código seguro de verificación: P4HY7R-9PF67E9D

Hash SHA256:
VxZKblfvBXgkYAUH
WLMt4+Y9GmchJ90
9j284Jejb/ro=

Pág. 12 de 13



FIRMADO POR:

JEFE DE MANTENIMIENTO
ESTEBAN GARCÍA ALFARO
FECHA: 04/09/2017

DIPUTACIÓN DE ALBACETE

Registro de Entidades Locales nº 0202000
NIF: P0200000H

Servicio de Mantenimiento

- Programa específico ejecución limpieza general anual. Medios técnicos y humanos disponibles. Se presenta detallado suficientemente. No se detalla suficientemente ni medios técnicos ni humanos. Valoración estimada 0 puntos.
- Protocolo de actuación del servicio de limpieza en situaciones de emergencia, por motivos accidentales u otras causas. Medios técnicos y humanos disponibles. Capacidad de respuesta. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Metodología de limpieza: Especificaciones por niveles de riesgo. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 1 punto.
- Productos utilizados, ficha técnica y de seguridad de los mismos. Productos consumibles y equipamiento de aseos. Comportamiento medioambiental productos. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 0,5 puntos.
- Maquinaria y equipamiento dedicado al Servicio de limpieza. Se presenta detallado suficientemente. Valoración estimada 0,5 puntos.

Propuestas innovadoras. (hasta 8 puntos).

Se ofrecen varias propuestas las cuales no están detalladas y cuantificadas económicamente por lo que no se pueden tener en cuenta. Valoración estimada 0 puntos.

CUADRO RESUMEN PUNTUACIONES SOBRE B

	CRITERIO Nº1	TOTAL
1. SOLDENE, S.A.	11,4827	11,4827
2. FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.	13,9422	13,9422
3. LIMPIEZAS CRESPO, S.A.	12,0000	12,0000
4. SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO, S.L.	13,6183	13,6183
5. GENERAL DE SERVICIOS MANCHEGOS, S.L.	20,0000	20,0000
6. LIMASA MEDITERRÁNEA S.A.	13,0962	13,0962
7. CLECE, S.A.	16,5858	16,5858
8. LIMCAMAR, S.L.	16,6525	16,6525
9. WEST FACILITY SERVICES, S.L.	9,0000	9,0000
10. FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.	16,2973	16,2973
11. EULEN, S.A.	14,2091	14,2091
12. ACCIONA FACILITY SERVICE, S.A.	12,0000	12,0000
13. VALORIZA FACILITIES S.A.U.	12,1344	12,1344
14. UCALSA, S.A.	11,0000	11,0000

Lo que pongo en conocimiento para los efectos oportunos.



INFORME SOBRE B LIMPIEZA EDIFICIOS Y CENTROS DIPUTACIÓN ALBACETE 2017-21 - DIPUTACIÓN DE ALBACETE - Cod.311849 - 04/09/2017

Documento firmado electrónicamente por los firmantes indicados en el margen izquierdo.
Puede verificar su autenticidad en la dirección <https://eadmin.dipualba.es/csv/>

Hash SHA256:
VxZKblfvBXgkYAUH
WLMt4+Y9GmchJ90
9j284Jejb/ro=

Código seguro de verificación: P4HY7R-9PF67E9D

Pág. 13 de 13