



FIRMADO POR:

JEFE DE MANTENIMIENTO  
ESTEBAN GARCÍA ALFARO  
FECHA: 03/10/2017



**DIPUTACIÓN DE ALBACETE**

Registro de Entidades Locales nº 0202000  
NIF: P0200000H

**Servicio de Mantenimiento**

# **PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS**

## **CONTRATO MENOR PARA SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE ALTA TENSIÓN DE LA EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE ALBACETE 2017-18**



**PLIEGO PRESC.TEC. CONTRATO MENOR SERVICIO MANTENIMIENTO INSTAL.  
ELECTR. ALTA TENSIÓN 2017-18 - DIPUTACIÓN DE ALBACETE - Cod.335903 -  
03/10/2017**

Documento firmado electrónicamente por los firmantes indicados en el margen izquierdo.  
Puede verificar su autenticidad en la dirección <https://eadmin.dipualba.es/csv/>

Hash SHA256:  
K/ntceZ36/K5HuefAw  
32swyU7sX2+/Opf3x  
PmlrNqs0=

Código seguro de verificación: P4LGYU-AG4KKMRD

Pág. 1 de 7



FIRMADO POR:

JEFE DE MANTENIMIENTO  
ESTEBAN GARCÍA ALFARO  
FECHA: 03/10/2017



**DIPUTACIÓN DE ALBACETE**

Registro de Entidades Locales nº 0202000  
NIF: P0200000H

## Servicio de Mantenimiento

### ANTECEDENTES

La Excm. Diputación Provincial de Albacete, de acuerdo con la legislación vigente, desea contratar con empresas mantenedoras, la asistencia y revisiones periódicas obligatorias de las instalaciones eléctricas de alta tensión, de todos sus edificios, que deben ser revisadas periódicamente para un correcto funcionamiento y un buen servicio.

Se integran en el contrato las revisiones e inspecciones de las siguientes instalaciones:

- Centros de transformación
- Líneas eléctricas de media tensión
- Pararrayos

### EDIFICIOS

Los edificios objeto de este Pliego de Condiciones son:

- Edificios de Oficinas Centrales (Palacio)
- Centro Residencial S. Vicente de Paúl
- Edificios de Recaudación, Talleres de Mantenimiento y Publicaciones e Imprenta
- Talleres de Parque Móvil en Polígono Campollano
- Centro Cultural La Asunción
- Aulas de Danza y Oficinas, Edificio Isaac Peral nº11
- Teatro La Paz
- U.M.E. Centro Psicosocial La Milagrosa
- SEDE CENTRAL SEPEI – EXPOVICAMAN, Edificio Avda. Gregorio Arcos nº19
- Edificio SEDE ITAP en Polígono Campollano
- Finca de Las Tiesas
- Parque del SEPEI en Alcaraz
- Parque del SEPEI en Almansa
- Parque del SEPEI en Casas Ibañez
- Parque del SEPEI en Hellín
- Parque del SEPEI en Molinicos
- Parque del SEPEI en La Roda
- Parque del SEPEI en Villarrobledo
- San Gregorio en Alpera
- Finca la Rambla en Alcaraz

### CARACTERÍSTICAS DE LA LICITACIÓN

La licitación se realizará según las siguientes características:

- a) Procedimiento de adjudicación - CONTRATO MENOR
- b) Clase de contrato- servicios



**PLIEGO PRESC.TEC. CONTRATO MENOR SERVICIO MANTENIMIENTO INSTAL. ELECTR. ALTA TENSIÓN 2017-18 - DIPUTACIÓN DE ALBACETE - Cod.335903 - 03/10/2017**

Documento firmado electrónicamente por los firmantes indicados en el margen izquierdo.  
Puede verificar su autenticidad en la dirección <https://eadmin.dipualba.es/csv/>

Hash SHA256:  
K/ntceZ36/K5HuefAw  
32swyU7sX2+/Opf3x  
PmlrNqs0=

Código seguro de verificación: P4LGYU-AG4KKMRD

Pág. 2 de 7



FIRMADO POR:

JEFE DE MANTENIMIENTO  
ESTEBAN GARCÍA ALFARO  
FECHA: 03/10/2017



**DIPUTACIÓN DE ALBACETE**

Registro de Entidades Locales nº 0202000  
NIF: P0200000H

## Servicio de Mantenimiento

### OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato será la prestación de los servicios de mantenimiento, preventivo y correctivo de las instalaciones eléctricas de alta tensión indicadas en los edificios propiedad de Diputación, así como el seguimiento de la explotación de las instalaciones con las características que se indican en las páginas siguientes.

### CARACTERÍSTICAS DEL MANTENIMIENTO

El contratista asumirá las siguientes obligaciones:

- Realizar las revisiones de las Instalaciones que se detallan, según las actuaciones que se establecen y que servirán de base para la realización del Plan de Mantenimiento Preventivo.
- Realizar, dentro del Mantenimiento Preventivo con carácter inmediato, los ajustes y la reposición de todas aquellas piezas o elementos defectuosos de equipos que puedan provocar averías o interrumpir la continuidad del Servicio, consignando en las Hojas de Incidencias las sustituciones realizadas.
- Realizar todas las acciones de Mantenimiento Correctivo, dentro de las previsiones de plazo que se establezcan.
- Complimentar las Hojas de Inspección y de Incidencias que sean necesarias para permitir las rectificaciones, tanto de equipos, como el propio Plan de Mantenimiento Preventivo.
- La asistencia a las reuniones que sean solicitadas por la Excm. Diputación.
- Asistencia a los OCA con motivo de las revisiones periódicas reglamentarias.
- Prestación de la colaboración necesaria, dentro de los límites del contrato, a los trabajos que realicen los equipos de mantenimiento de la Diputación Provincial, si le fuera requerido.
- En la primera reunión, que deberá realizarse durante el primer mes de vigencia del contrato, el Contratista informará del estado en que se encuentran los equipos e instalaciones, y en su caso propondrá con carácter urgente las correcciones que se deban realizar en las instalaciones, para mejorar sus prestaciones, facilitando los presupuestos correspondientes, que serán objeto de un contrato independiente, si la Diputación lo considera oportuno.
- Propondrá todas aquellas modificaciones y correcciones necesarias para adaptar las instalaciones a las Ordenanzas, Normas y Reglamentos vigentes, facilitando los presupuestos correspondientes, y que al igual que en el apartado anterior, la Diputación podrá contratar con la empresa mantenedora o bien con otra tercera.

### MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Consistirá en las revisiones periódicas, engrases y ajustes de los equipos generales y particulares de cada instalación, realizando las mediciones de los parámetros que se indiquen, cumplimentando las hojas de inspección y anotando en los Libros de Mantenimiento los resultados y las operaciones realizadas.



**PLIEGO PRESC.TEC. CONTRATO MENOR SERVICIO MANTENIMIENTO INSTAL.  
ELECTR. ALTA TENSIÓN 2017-18 - DIPUTACIÓN DE ALBACETE - Cod.335903 -  
03/10/2017**

Documento firmado electrónicamente por los firmantes indicados en el margen izquierdo.  
Puede verificar su autenticidad en la dirección <https://eadmin.dipualba.es/csv/>

Hash SHA256:  
K/ntceZ36/K5HuefAw  
32swyU7sX2+/Opf3x  
PmlrNqs0=

Código seguro de verificación: P4LGYU-AG4KKMRD

Pág. 3 de 7



FIRMADO POR:

JEFE DE MANTENIMIENTO  
ESTEBAN GARCÍA ALFARO  
FECHA: 03/10/2017



**DIPUTACIÓN DE ALBACETE**

Registro de Entidades Locales nº 0202000  
NIF: P0200000H

## Servicio de Mantenimiento

Las operaciones concretas del mantenimiento preventivo así como su periodicidad, vienen especificadas en el apartado correspondiente de este documento.

Las hojas de inspección serán acordes a lo especificado en la normativa vigente.

El Contratista vendrá obligado a certificar el estado de las instalaciones y sus correspondientes ensayos.

Para las instalaciones que exista un plan de revisiones y pruebas específico reglamentario, será de obligado cumplimiento para el contratista, el efectuarlo en las condiciones que especifique el Reglamento Particular de la Instalación.

### MANTENIMIENTO CORRECTIVO

- En cada intervención se hará constar, en un Parte de Trabajo, el detalle de la misma debiendo ser firmado el recibí por la persona responsable designada por la Excm. Diputación.
- El Contratista tiene la obligación de atender las demandas de Mantenimiento Correctivo y de Averías, en el menor tiempo posible, que estará en función de la gravedad de la misma.
- Cuando la avería interrumpa de forma importante el funcionamiento normal del Centro la respuesta será inmediata, solamente afectada por el tiempo de desplazamiento del equipo técnico encargado de atender la incidencia.
- Si la atención urgente requiriera sustitución de materiales, el Contratista los aportará inmediatamente no siendo excusa el plazo de adquisición, por lo tanto deberá tener en su almacén, los repuestos más comprometidos y fundamentales para su intervención inmediata. Facturando con posterioridad el precio de los materiales.
- El contratista podrá facturar, mano de obra y el costo de las piezas o equipos sustituidos.

### MEDIOS A APORTAR

El Contratista se obliga a aportar los medios humanos y técnicos de trabajo, herramientas, aparatos de medida, medios auxiliares, etc, necesarios para atender las reparaciones, verificaciones y comprobaciones de los mantenimientos preventivo y correctivo que se exigen, debiendo disponer de todo el personal que se indica a continuación, así como de los medios necesarios, disponibles en todo momento para las asistencias que se soliciten.

### AVERÍAS Y REPARACIONES

Las atenciones de las averías detectadas deberán ser subsanadas en los siguientes plazos:

- Averías no urgentes: 24 horas.
- Averías urgentes: inmediato.



**PLIEGO PRESC.TEC. CONTRATO MENOR SERVICIO MANTENIMIENTO INSTAL.  
ELECTR. ALTA TENSIÓN 2017-18 - DIPUTACIÓN DE ALBACETE - Cod.335903 -  
03/10/2017**

Documento firmado electrónicamente por los firmantes indicados en el margen izquierdo.  
Puede verificar su autenticidad en la dirección <https://eadmin.dipualba.es/csv/>

Hash SHA256:  
K/ntceZ36/K5HuefAw  
32swyU7sX2+/Opf3x  
PmlrNqs0=

Código seguro de verificación: P4LGYU-AG4KKMRD

Pág. 4 de 7



FIRMADO POR:

JEFE DE MANTENIMIENTO  
ESTEBAN GARCÍA ALFARO  
FECHA: 03/10/2017



**DIPUTACIÓN DE ALBACETE**

Registro de Entidades Locales nº 0202000  
NIF: P0200000H

## Servicio de Mantenimiento

En el caso de averías, reparaciones o mejoras no contempladas en el Contrato de Mantenimiento la empresa adjudicataria, deberá estudiar y presentar un presupuesto previo, que una vez aprobado por el Servicio de Mantenimiento de Diputación, podrá proceder a su ejecución, reservándose Diputación la resolución por otra Empresa distinta, siempre prestando el servicio las 24 horas para toda clase de averías.

Cualquier ejecución, reparación o actuación que suponga un cambio que implique la comunicación a cualquier Organismo Oficial, la empresa adjudicataria tendrá la obligación de legalizar dicho cambio.

La empresa adjudicataria confirmará por escrito al Servicio de Mantenimiento un teléfono de contacto de atención urgente que se encontrará en servicio las 24 horas del día, tanto en festivo como en días laborables.

### SEGURIDAD EN EL TRABAJO

De acuerdo con la normativa en vigor de Prevención de Riesgos Laborales, el contratista instruirá a sus trabajadores en los riesgos que se desprendan de las operaciones y trabajos a realizar, equipándolos con los materiales, herramientas y prendas homologados y necesarios para la prevención de accidentes.

En todos los trabajos y operaciones, se cumplirá con la totalidad de la normativa vigente en materia de seguridad y salud en el trabajo.

### PERSONAL Y EQUIPOS

La Empresa adjudicataria llevará a su cargo todo el personal encargado de las verificaciones y reparaciones de las instalaciones, así como herramientas y equipos necesarios para la realización satisfactoria de todos los trabajos a excepción de andamiajes y posibles ayudas de otros oficios, entendiendo que las dietas y gastos de desplazamientos estarán incluidos en el precio del contrato.

Todos los trabajos de inspección, revisión, reparación o ajuste de cualquier equipo o instalación, serán ejecutados por personal del contratista, en presencia de un responsable del equipo de mantenimiento de la Diputación Provincial, que lo acompañará y colaborará con él en todos los trabajos.

### PERIODICIDAD MÍNIMA DE LAS REVISIONES, CONTROL Y MEDICIONES

Según lo establecido en la ITC-RAT

En ningún caso la frecuencia de las revisiones será menor a las exigidas por sus reglamentaciones particulares.

Los parámetros a controlar, serán como mínimo, los exigidos por sus reglamentaciones particulares.



**PLIEGO PRESC.TEC. CONTRATO MENOR SERVICIO MANTENIMIENTO INSTAL.  
ELECTR. ALTA TENSIÓN 2017-18 - DIPUTACIÓN DE ALBACETE - Cod.335903 -  
03/10/2017**

Documento firmado electrónicamente por los firmantes indicados en el margen izquierdo.  
Puede verificar su autenticidad en la dirección <https://eadmin.dipualba.es/csv/>

Hash SHA256:  
K/ntceZ36/K5HuefAw  
32swyU7sX2+/Opf3x  
PmlrNqs0=

Código seguro de verificación: P4LGYU-AG4KKMRD

Pág. 5 de 7



FIRMADO POR:

JEFE DE MANTENIMIENTO  
ESTEBAN GARCÍA ALFARO  
FECHA: 03/10/2017



**DIPUTACIÓN DE ALBACETE**

Registro de Entidades Locales nº 0202000  
NIF: P0200000H

## Servicio de Mantenimiento

### INVENTARIO DE LA INSTALACIONES OBJETO DE MANTENIMIENTO

Se incorpora a este Pliego de Condiciones, un inventario no exhaustivo de las instalaciones y maquinaria existente en los diversos edificios, con el fin de que las empresas ofertantes puedan realizar su estudio con conocimiento de las instalaciones a mantener. En caso de que se considere necesario una mayor información, previo a la presentación de la oferta, el contratista podrá visitar todos y cada uno de los centros, para un conocimiento directo de los equipos constituyentes de cada instalación.

Para realizar las visitas a los distintos edificios, podrá solicitarlo a los Servicios de Instalaciones y Mantenimiento de la Exma Diputación, desde donde se facilitaran las autorizaciones oportunas para la realización de las visitas.

Las instalaciones objeto de mantenimiento son las siguientes:

- Edificio de Oficinas Centrales (Palacio): Centro de transformación (este mismo centro sirve al edificio de Isaac Peral; Línea de Media Tensión; Pararrayos.
- Centro Residencial S. Vicente de Paúl: Centro de transformación; Pararrayos.
- Edificios de Recaudación y Talleres de Mantenimiento: Centro de Transformación; Pararrayos.
- Talleres de Parque Móvil: Pararrayos.
- Centro Cultural La Asunción: Pararrayos.
- Aulas de Danza y Oficinas en Isaac Peral nº11: Pararrayos.
- Teatro de La Paz: Centro de Transformación; Pararrayos.
- Unidad de Media Estancia (UME): Centro de Transformación; Pararrayos.
- Edificio CENTRAL SEPEI - EXPOVICAMAN: Centro de transformación; Línea de Media Tensión; Pararrayos.
- Edificio ITAP: Centro de transformación; Pararrayos.
- Finca de las Tiesas: 4 Centros de transformación; 2 Línea de Media Tensión; 2 Pararrayos.
- Parque del SEPEI en Alcaraz: Pararrayos.
- Parque del SEPEI en Almansa: Pararrayos.
- Parque del SEPEI en Casas Ibáñez: Pararrayos.
- Parque del SEPEI en Hellín: Pararrayos.
- Parque del SEPEI en Molinicos: Pararrayos.
- Parque del SEPEI en La Roda: Centro de transformación; Línea de Media Tensión; Pararrayos.
- Parque del SEPEI en Villarrobledo: Pararrayos.
- Finca de San Gregorio en Alpera: 2 Centros de transformación ; 1 Línea de Media Tensión; 1 Pararrayos.
- Finca la Rambla en Alcaraz: 1 Centro de transformación ; 1 Línea de Media Tensión.



**PLIEGO PRESC.TEC. CONTRATO MENOR SERVICIO MANTENIMIENTO INSTAL. ELECTR. ALTA TENSIÓN 2017-18 - DIPUTACIÓN DE ALBACETE - Cod.335903 - 03/10/2017**

Documento firmado electrónicamente por los firmantes indicados en el margen izquierdo.  
Puede verificar su autenticidad en la dirección <https://eadmin.dipualba.es/csv/>

Hash SHA256:  
K/ntceZ36/K5HuefAw  
32swyU7sX2+/Opf3x  
PmlrNqs0=

Código seguro de verificación: P4LGYU-AG4KKMRD

Pág. 6 de 7



FIRMADO POR:

JEFE DE MANTENIMIENTO  
ESTEBAN GARCÍA ALFARO  
FECHA: 03/10/2017



**DIPUTACIÓN DE ALBACETE**

Registro de Entidades Locales nº 0202000  
NIF: P0200000H

## Servicio de Mantenimiento

### PLAZO DE CONTRATACIÓN DEL SERVICIO

La duración del contrato será para un periodo de **1 AÑO**.

### PRESUPUESTO DEL CONTRATO

Se fija un precio máximo de licitación para el total del contrato de 7.134,73 euros, más 1.498,29 euros de IVA (21%), lo que totaliza 8.633,03 euros de presupuesto total incluido IVA.

El pago se realizará mediante facturación SEMESTRAL a meses vencidos, con cargo a la partida habilitada expresamente para ello.

### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Real Decreto 337/2014, de 9 de mayo, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-RAT 01 a 23.

### HABILITACIÓN PROFESIONAL

Para justificar la habilitación profesional, con carácter obligatorio se exigirá a las empresas la siguiente documentación:

- Inscripción como empresa habilitada categoría LAT1 para líneas de alta tensión y en instalaciones eléctricas de baja tensión categoría especialista.

### CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

Compromiso de mantener, en un radio de 50 km de la ciudad de Albacete durante el periodo de vigencia del contrato, la disposición de un taller, almacenes y oficina, con indicación de su situación, que podrá ser visitado por personal de la Diputación en cualquier momento, dada las características del servicio, condicionantes de los centros y situación geográfica se hace necesaria esta condición. El cierre o la no existencia de tales dotaciones conllevarán la rescisión del contrato, dicho compromiso tiene carácter de obligación contractual esencial a efectos del art. 223.f del T.R.L.C.S.P.

### INFORMACIÓN PARA LA LICITACIÓN

De conformidad con lo establecido en la Base de Ejecución 26 y 28 del Presupuesto de esta Diputación Provincial para el ejercicio 2017, aprobado por el pleno de la Corporación, el presente contrato de servicio al tener un valor estimado superior a 3.000 € e inferior a 18.000 €, serán tramitado como contrato menor, mediante la invitación a empresa o empresas del sector, y con publicidad en el Perfil de Contratante de la Diputación Provincial de Albacete.

Los licitadores, deberán remitir su oferta obligatoriamente de forma electrónica mediante la opción "PRESENTAR OFERTA" disponible en el Perfil del Contratante [www.dipualba.es](http://www.dipualba.es), en el plazo que se establezca para el mismo.



**PLIEGO PRESC.TEC. CONTRATO MENOR SERVICIO MANTENIMIENTO INSTAL.  
ELECTR. ALTA TENSIÓN 2017-18 - DIPUTACIÓN DE ALBACETE - Cod.335903 -  
03/10/2017**

Documento firmado electrónicamente por los firmantes indicados en el margen izquierdo.  
Puede verificar su autenticidad en la dirección <https://eadmin.dipualba.es/csv/>

Hash SHA256:  
K/ntceZ36/K5HuefAw  
32swyU7sX2+/Opf3x  
PmlrNqs0=

Código seguro de verificación: P4LGYU-AG4KKMRD

Pág. 7 de 7