



FIRMADO POR:

JEFE DE MANTENIMIENTO
ESTEBAN GARCÍA ALFARO
FECHA: 17/02/2017



DIPUTACIÓN DE ALBACETE

Registro de Entidades Locales nº 0202000
NIF: P0200000H

Servicio de Mantenimiento

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DE LOS EDIFICIOS DE LA EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE ALBACETE



**PLIEGO PRESCRIP. TÉCNICAS SERVICIO MANTENIM. INSTAL. PROTECC. CONTRA
INCENDIOS EDIF. DIPUTACIÓN AB - DIPUTACIÓN DE ALBACETE - Cod.167192 -
17/02/2017**

Documento firmado electrónicamente por los firmantes indicados en el margen izquierdo.
Puede verificar su autenticidad en la dirección <https://eadmin.dipualba.es/csv/>

Hash SHA256:
HYTW5IFOJwAyYmW
U1t3htYJuBcZtQFHU
qYmjRVPMiOc=

Código seguro de verificación: PW66G-FQKKEYUNY Pág. 1 de 14



FIRMADO POR:

JEFE DE MANTENIMIENTO
ESTEBAN GARCÍA ALFARO
FECHA: 17/02/2017



DIPUTACIÓN DE ALBACETE

Registro de Entidades Locales nº 0202000
NIF: P0200000H

Servicio de Mantenimiento

OBJETO

El objeto de este Pliego es la contratación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo y conservación de las Instalaciones, Equipos y Sistemas de Protección Contra Incendios (PCI) de los edificios propiedad de la Diputación de Albacete que se relacionan en el ANEXO I, así como en las nuevas dependencias que pudieran entrar en funcionamiento durante la vigencia del contrato o las modificaciones que se produzcan durante la vigencia del mismo como consecuencia de reformas en las dependencias existentes.

AMBITO DE APLICACIÓN

El ámbito de aplicación del contrato se extenderá a todas las instalaciones, equipos y sistemas de protección contra incendios existentes en cada uno de los Centros o Dependencias e instalaciones relacionados en el ANEXO I del presente pliego, así como a las posibles modificaciones de los mismos durante la vigencia del contrato y a las nuevas dependencias locales y provinciales que pudieran entrar en funcionamiento durante la vigencia del contrato, previa comunicación al adjudicatario.

A todos los efectos se considerarán instalaciones de protección contra incendios los siguientes sistemas con sus correspondientes componentes:

- Extintores de incendios
- Bocas de incendio equipadas
- Hidrantes
- Columnas secas
- Extinción automática

ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Realizar las revisiones de los distintos equipos y sistemas de protección contra incendios existentes en los Centros o Dependencias e instalaciones relacionados en el ANEXO I, realizando las operaciones de mantenimiento preventivo correspondientes y con la frecuencia indicada en el RD 1942/1993 de 5 de noviembre, Apéndice 2, Tabla I y II, así como en la Tabla I y II de la Orden de 16 de abril de 1998, sobre normas de procedimiento y desarrollo del RD anteriormente citado, sus modificaciones y correcciones posteriores y disposiciones concordantes.

TABLA I

Equipo o sistema	CADA TRES MESES	CADA SEIS MESES
Sistemas automáticos de detección y alarma de incendios.	Comprobación de funcionamiento de las instalaciones (con cada fuente de suministro). Sustitución de pilotos, fusibles, etc., defectuosos. Mantenimiento de acumuladores (limpieza de bornas, reposición de agua destilada, etc.).	
Sistema manual de alarma de incendios.	Comprobación de funcionamiento de la instalación (con cada fuente de suministro).	



PLIEGO PRESCRIP. TÉCNICAS SERVICIO MANTENIM. INSTAL. PROTECC. CONTRA INCENDIOS EDIF. DIPUTACIÓN AB - DIPUTACIÓN DE ALBACETE - Cod.167192 -

17/02/2017

Documento firmado electrónicamente por los firmantes indicados en el margen izquierdo.

Puede verificar su autenticidad en la dirección <https://eadmin.dipualba.es/csv/>

Hash SHA256:
HYTW5IFOJwAyYmW
U113htYJuBcZtQFHU
qYmjRVPmIOc=

Código seguro de verificación: PW66G-FQKKEYUNY

Pág. 2 de 14



FIRMADO POR:

JEFE DE MANTENIMIENTO
ESTEBAN GARCÍA ALFARO
FECHA: 17/02/2017**DIPUTACIÓN DE ALBACETE**Registro de Entidades Locales nº 0202000
NIF: P0200000H

Servicio de Mantenimiento

	Mantenimiento de acumuladores (limpieza de bornas, reposición de agua destilada, etc.).	
Extintores de incendio	Comprobación de la accesibilidad, señalización, buen estado aparente de conservación. Inspección ocular de seguros, precintos, inscripciones, etc. Comprobación del peso y presión en su caso. Inspección ocular del estado externo de las partes mecánicas (boquilla, válvula, manguera, etc.).	
Sistemas de abastecimiento de agua contra incendios	Verificación por inspección de todos los elementos, depósitos, válvulas, mandos, alarmas motobombas, accesorios, señales, etc. Comprobación de funcionamiento automático y manual de la instalación de acuerdo con las instrucciones del fabricante o instalador. Mantenimiento de acumuladores, limpieza de bornas (reposición de agua destilada, etc.). Verificación de niveles (combustible, agua, aceite, etcétera). Verificación de accesibilidad a elementos, limpieza general, ventilación de salas de bombas, etc.	Accionamiento y engrase de válvulas. Verificación y ajuste de prensaestopas. Verificación de velocidad de motores con diferentes cargas. Comprobación de alimentación eléctrica, líneas y protecciones.
Bocas de incendio equipadas (BIE).	Comprobación de la buena accesibilidad y señalización de los equipos. Comprobación por inspección de todos los componentes, procediendo a desenrollar la manguera en toda su extensión y accionamiento de la boquilla caso de ser de varias posiciones. Comprobación, por lectura del manómetro, de la presión de servicio. Limpieza del conjunto y engrase de cierres y bisagras en puertas del armario.	
Hidrantes.	Comprobar la accesibilidad a su entorno y la señalización en los hidrantes enterrados. Inspección visual comprobando la estanquidad del conjunto. Quitar las tapas de las salidas, engrasar las roscas y comprobar el estado de las	Engrasar la tuerca de accionamiento o rellenar la cámara de aceite del mismo. Abrir y cerrar el hidrante, comprobando el funcionamiento correcto de la válvula principal y del sistema

**PLIEGO PRESCRIP. TÉCNICAS SERVICIO MANTENIM. INSTAL. PROTECC. CONTRA INCENDIOS EDIF. DIPUTACIÓN AB - DIPUTACIÓN DE ALBACETE - Cod.167192 - 17/02/2017**Documento firmado electrónicamente por los firmantes indicados en el margen izquierdo.
Puede verificar su autenticidad en la dirección <https://eadmin.dipualba.es/csv/>Hash SHA256:
HY1W5IFOJwAyYmW
U113htYJuBcZtQFHU
qYmjRVPMiOc=

Código seguro de verificación: PW66G-FQKKEYUNY Pág. 3 de 14



FIRMADO POR:

JEFE DE MANTENIMIENTO
ESTEBAN GARCÍA ALFARO
FECHA: 17/02/2017

DIPUTACIÓN DE ALBACETE

Registro de Entidades Locales nº 0202000
NIF: P0200000H

Servicio de Mantenimiento

	juntas de los racores.	de drenaje.
Columnas secas.		Comprobación de la accesibilidad de la entrada de la calle y tomas de piso. Comprobación de la señalización. Comprobación de las tapas y correcto funcionamiento de sus cierres (engrase si es necesario). Comprobar que las llaves de las conexiones siamesas están cerradas. Comprobar que las llaves de seccionamiento están abiertas. Comprobar que todas las tapas de racores están bien colocadas y ajustadas.
Sistemas fijos de extinción: <ul style="list-style-type: none">• Rociadores de agua.• Agua pulverizada.• Polvo.• Espuma.• Agentes extintores gaseosos.	Comprobación de que las boquillas del agente extintor o rociadores están en buen estado y libres de obstáculos para su funcionamiento correcto. Comprobación del buen estado de los componentes del sistema, especialmente de la válvula de prueba en los sistemas de rociadores, o los mandos manuales de la instalación de los sistemas de polvo, o agentes extintores gaseosos. Comprobación del estado de carga de la instalación de los sistemas de polvo, anhídrido carbónico, o hidrocarburos halogenados y de las botellas de gas impulsor cuando existan. Comprobación de los circuitos de señalización, pilotos, etc., en los sistemas con indicaciones de control. Limpieza general de todos los componentes.	

TABLA II

Equipo o sistema	CADA AÑO	CADA CINCO AÑOS
Sistemas automáticos de detección y alarma de incendios.	Verificación integral de la instalación. Limpieza del equipo de centrales y accesorios. Verificación de uniones roscadas o soldadas.	

**PLIEGO PRESCRIP. TÉCNICAS SERVICIO MANTENIM. INSTAL. PROTECC. CONTRA INCENDIOS EDIF. DIPUTACIÓN AB - DIPUTACIÓN DE ALBACETE - Cod.167192 - 17/02/2017**Documento firmado electrónicamente por los firmantes indicados en el margen izquierdo.
Puede verificar su autenticidad en la dirección <https://eadmin.dipualba.es/csv/>Hash SHA256:
HY1W5IFOJwAyYmW
U113htYJuBcZtQFHU
qYmjRVPmIOc=

Código seguro de verificación: PW66G-FQKKEYUNY Pág. 4 de 14



FIRMADO POR:

JEFE DE MANTENIMIENTO
ESTEBAN GARCÍA ALFARO
FECHA: 17/02/2017

DIPUTACIÓN DE ALBACETE

Registro de Entidades Locales nº 0202000
NIF: P0200000H

Servicio de Mantenimiento

	Limpieza y reglaje de relés. Regulación de tensiones e intensidades. Verificación de los equipos de transmisión de alarma. Prueba final de la instalación con cada fuente de suministro eléctrico.	
Sistema manual de alarma de incendios.	Verificación integral de la instalación. Limpieza de sus componentes. Verificación de uniones roscadas o soldadas. Prueba final de la instalación con cada fuente de suministro eléctrico.	
Extintores de incendio	Comprobación del peso y presión en su caso. En el caso de extintores de polvo con botellín de gas de impulsión se comprobará el buen estado del agente extintor y el peso y aspecto externo del botellín. Inspección ocular del estado de la manguera, boquilla o lanza, válvulas y partes mecánicas. Nota: En esta revisión anual no será necesaria la apertura de los extintores portátiles de polvo con presión permanente, salvo que en las comprobaciones que se citan se hayan observado anomalías que lo justifique. En el caso de apertura del extintor, la empresa mantenedora situará en el exterior del mismo un sistema indicativo que acredite que se ha realizado la revisión interior del aparato. Como ejemplo de sistema indicativo de que se ha realizado la apertura y revisión interior del extintor, se puede utilizar una etiqueta indeleble, en forma de anillo, que se coloca en el cuello de la botella antes del cierre del extintor y que no pueda ser retirada sin que se produzca la destrucción o deterioro de la misma.	A partir de la fecha de timbrado del extintor (y por tres veces) se procederá al retimbrado del mismo de acuerdo con la ITC-MIE-AP5 del Reglamento de aparatos a presión sobre extintores de incendios. Rechazo: Se rechazarán aquellos extintores que, a juicio de la empresa mantenedora presenten defectos que pongan en duda el correcto funcionamiento y la seguridad del extintor o bien aquellos para los que no existan piezas originales que garanticen el mantenimiento de las condiciones de fabricación.
Sistema de abastecimiento de agua contra incendios	Gama de mantenimiento anual de motores y bombas de acuerdo con las instrucciones del fabricante. Limpieza de filtros y elementos de retención de suciedad en alimentación de agua. Prueba del estado de carga de baterías y	

**PLIEGO PRESCRIP. TÉCNICAS SERVICIO MANTENIM. INSTAL. PROTECC. CONTRA INCENDIOS EDIF. DIPUTACIÓN AB - DIPUTACIÓN DE ALBACETE - Cod.167192 -****17/02/2017**

Documento firmado electrónicamente por los firmantes indicados en el margen izquierdo.

Puede verificar su autenticidad en la dirección <https://eadmin.dipualba.es/csv/>Hash SHA256:
HY1W5IFOJwAyYmW
U113htYJuBcZtQFHU
qYmjRVPMiOc=

Código seguro de verificación: PW66G-FQKKEYUNY

Pág. 5 de 14



FIRMADO POR:

JEFE DE MANTENIMIENTO
ESTEBAN GARCÍA ALFARO
FECHA: 17/02/2017



DIPUTACIÓN DE ALBACETE

Registro de Entidades Locales nº 0202000
NIF: P0200000H

Servicio de Mantenimiento

	electrolito de acuerdo con las instrucciones del fabricante. Prueba, en las condiciones de su recepción, con realización de curvas del abastecimiento con cada fuente de agua y de energía.	
Bocas de incendio equipadas (BIE).	Desmontaje de la manguera y ensayo de ésta en lugar adecuado. Comprobación del correcto funcionamiento de la boquilla en sus distintas posiciones y del sistema de cierre. Comprobación de la estanquidad de los racores y manguera y estado de las juntas. Comprobación de la indicación del manómetro con otro de referencia (patrón) acoplado en el racor de conexión de la manguera.	La manguera debe ser sometida a una presión de prueba de 15 kg/cm2.
Sistemas fijos de extinción: <ul style="list-style-type: none">• Rociadores de agua.• Agua pulverizada.• Polvo.• Espuma.• Anhídrido carbónico.	Comprobación integral, de acuerdo con las instrucciones del fabricante o instalador, incluyendo en todo caso: Verificación de los componentes del sistema, especialmente los dispositivos de disparo y alarma. Comprobación de la carga de agente extintor y del indicador de la misma (medida alternativa del peso o presión). Comprobación del estado del agente extintor. Prueba de la instalación en las condiciones de su recepción.	

CARACTERÍSTICAS DE LA LICITACIÓN

La licitación se realizará según las siguientes características:

- a) Procedimiento de adjudicación - abierto con varios criterios de ponderación
- b) Clase de contrato- servicios

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

Las empresas licitadoras presentarán un plan de trabajo o programa de mantenimiento en el que se indique la metodología y sistemática a seguir.

La Empresa Mantenedora deberá cumplir con lo dispuesto en la Real Decreto 1942/1993, de 5 de noviembre de 1993, por el que se aprueba el Reglamento de



PLIEGO PRESCRIP. TÉCNICAS SERVICIO MANTENIM. INSTAL. PROTECC. CONTRA INCENDIOS EDIF. DIPUTACIÓN AB - DIPUTACIÓN DE ALBACETE - Cod.167192 -

17/02/2017

Documento firmado electrónicamente por los firmantes indicados en el margen izquierdo.

Puede verificar su autenticidad en la dirección <https://eadmin.dipualba.es/csv/>

Hash SHA256:
HY1W5IFOJwAyYmW
U113htYJuBcZtQFHU
qYmjRVPMiOc=

Código seguro de verificación: PW66G-FQKKEYUNY

Pág. 6 de 14



FIRMADO POR:

JEFE DE MANTENIMIENTO
ESTEBAN GARCÍA ALFARO
FECHA: 17/02/2017



DIPUTACIÓN DE ALBACETE

Registro de Entidades Locales nº 0202000
NIF: P0200000H

Servicio de Mantenimiento

instalaciones de protección contra incendios (BOE nº 298, de 14/12/93), sobre el mantenimiento periódico de instalaciones de protección contra incendio y Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. Así como, con cualquier disposición de carácter oficial que sea de aplicación a las instalaciones objeto del presente contrato.

Los trabajos que componen el servicio serán los siguientes:

- Realización de inspecciones periódicas en la totalidad de las dependencias relacionadas en el ANEXO I, realizando para ello todas aquellas comprobaciones, mediciones y pruebas establecidas por las disposiciones vigentes para el Mantenimiento de los sistemas de protección contra incendios.
- Realización de informes detallados y razonados técnicamente, al inicio de la prestación del servicio y tras cada una de las revisiones a partir de la fecha de adjudicación del estado de las instalaciones mencionando: las pruebas realizadas, resultados obtenidos, deficiencias detectadas, en el que se especifique si la instalación cumple o no con lo establecido en la normativa vigente, posibles soluciones, observaciones, incluyendo presupuesto de reparación completamente desglosado.
- Creación de inventario e identificación, que recoja: un inventario detallado por edificio de todos los elementos que componen las instalaciones con detalle de ubicación, tipo, esquemas, etc.
- Señalización de todos los elementos de protección contra incendios y señalización de evacuación, con realización de presupuesto previo, coste no incluido en este contrato.
- Conservar la documentación justificativa de las operaciones de mantenimiento que realicen, sus fechas de ejecución, resultados e incidencias, elementos sustituidos y cuanto se considere digno de mención para conocer el estado de operatividad del aparato, equipo o sistema cuya conservación se realice, entregándose una copia de dicha documentación a la Diputación de Albacete.
- Comunicar a la Diputación de Albacete, las fechas en que corresponde efectuar las operaciones de mantenimiento periódicas de las instalaciones objeto del presente pliego de prescripciones técnicas.

ASISTENCIA COMPRENDIDA.

La empresa adjudicataria se compromete por el presente Pliego de Prescripciones Técnicas a prestar los siguientes servicios:

a) Mantenimiento Preventivo: Efectuar las operaciones y verificaciones de Mantenimiento Preventivo, mediante visitas de técnicos y oficiales de mantenimiento debidamente acreditados, con todas las herramientas, material fungible y consumible y equipos de medida necesarios para dicho mantenimiento. Todas las visitas se realizarán en el horario de apertura al público de cada dependencia o instalación. En relación a las Operaciones de Mantenimiento el Contratista elaborará el Programa de Mantenimiento Preventivo consensuado con la Diputación de Albacete.

b) Certificados y revisiones periódicas reglamentarios: El Contratista estará obligado a realizar las revisiones periódicas obligatorias especificadas en la normativa vigente y entregará anualmente un acta o certificado de inspección de los sistemas de protección



PLIEGO PRESCRIP. TÉCNICAS SERVICIO MANTENIM. INSTAL. PROTECC. CONTRA INCENDIOS EDIF. DIPUTACIÓN AB - DIPUTACIÓN DE ALBACETE - Cod.167192 -

17/02/2017

Documento firmado electrónicamente por los firmantes indicados en el margen izquierdo.

Puede verificar su autenticidad en la dirección <https://eadmin.dipualba.es/csv/>

Hash SHA256:
HY1W5IFQJwAyYmW
U113htYJuBcZtQFHU
qYmjRVPmIOc=

Código seguro de verificación: PW66G-FQKKEYUNY

Pág. 7 de 14



FIRMADO POR:

JEFE DE MANTENIMIENTO
ESTEBAN GARCÍA ALFARO
FECHA: 17/02/2017



DIPUTACIÓN DE ALBACETE

Registro de Entidades Locales nº 0202000
NIF: P0200000H

Servicio de Mantenimiento

contra incendios. Este acta o certificado contendrá sello y número de registro de la Comunidad de Castilla la Mancha, de la empresa de mantenimiento y firma de técnico competente. Si aparecieran defectos (no debidos a una mala ejecución de mantenimiento preventivo), a raíz de revisiones o inspecciones, en los que sea necesario emplear material de repuesto, la empresa adjudicataria elaborará un presupuesto para corregir las anomalías detectadas y se actuará según lo indicado en el apartado Mantenimiento Correctivo de esta Cláusula. En caso contrario las acciones correctivas oportunas se entenderán de mala ejecución de las labores de mantenimiento preventivo y serán por cuenta del Contratista y además será penalizado según se describe en la cláusula correspondiente.

c) Mantenimiento Correctivo: En las inspecciones correspondientes a la realización del mantenimiento preventivo, podrá surgir la necesidad de un mantenimiento correctivo, como por ejemplo la renovación de un extintor, una manguera, etc. Se establecen dos tipos de Mantenimiento Correctivo, uno sin presupuesto previo y otro con presupuesto previo:

c.1) Mantenimiento Correctivo sin presupuesto previo:

En este mantenimiento se incluyen todas las recargas de extintores que sean necesarias por caducidad o por uso en caso de incendio, a realizar en el mantenimiento preventivo, así como la resolución de incidencias en las que no se empleen materiales de repuesto y, tan solo, se empleen materiales fungibles o consumibles (precintos de extintores, anillas, etc.). Estos trabajos no supondrán coste adicional para la Diputación de Albacete. Para este tipo de mantenimiento correctivo se establece un plazo de resolución de la incidencia de tres días como máximo.

c.2) Mantenimiento Correctivo con presupuesto previo:

Se refiere al mantenimiento correctivo en el cual sea necesario emplear material de repuesto, realizar obra civil o modificar la instalación. El mantenimiento correctivo con presupuesto previo se realizará en base a un presupuesto previo. En el presupuesto previo se especificará la descripción de los trabajos, la mano de obra, el material de repuesto, el plazo de ejecución, la cantidad, precio unitario y total. Una vez revisado el presupuesto por la Diputación de Albacete, podrá ser aceptado entregándose copia aceptada a la empresa adjudicataria o se solicitarán cambios en el mismo.

Los trabajos de mantenimiento correctivo se deberán realizar en el plazo acordado, en caso de retraso sin causas justificadas, la empresa será penalizada.

d) Gestión de Mantenimiento:

El Contratista se encargará de la gestión del mantenimiento de las instalaciones de Protección Contra Incendios de la Diputación de Albacete, realizando:

- Entrega con la frecuencia que indiquen los Servicios Técnicos de la Diputación y con la información y formato que estos señalen, la relación de los trabajos realizados (partes de trabajo indicando fechas, tareas realizadas, material, tiempo empleado, lugar, etc.)
- Histórico de las instalaciones.

En su oferta las empresas licitadoras deberán incluir necesariamente los Planes de Mantenimiento propuestos.



PLIEGO PRESCRIP. TÉCNICAS SERVICIO MANTENIM. INSTAL. PROTECC. CONTRA INCENDIOS EDIF. DIPUTACIÓN AB - DIPUTACIÓN DE ALBACETE - Cod.167192 -

17/02/2017

Documento firmado electrónicamente por los firmantes indicados en el margen izquierdo.

Puede verificar su autenticidad en la dirección <https://eadmin.dipualba.es/csv/>

Hash SHA256:
HY1W5IFQJwAyYmW
U113htYJuBcZtQFHU
qYmjRVPmIOc=

Código seguro de verificación: PW66G-FQKKEYUNY

Pág. 8 de 14



FIRMADO POR:

JEFE DE MANTENIMIENTO
ESTEBAN GARCÍA ALFARO
FECHA: 17/02/2017



DIPUTACIÓN DE ALBACETE

Registro de Entidades Locales nº 0202000
NIF: P0200000H

Servicio de Mantenimiento

La empresa que resulte adjudicataria procederá a la concreción y conformación de los “Planes de Mantenimiento” y “Manuales de Mantenimiento”. Todos los trabajos, incluso si deben realizarse, excepcionalmente, fuera del horario establecido para los operarios, festivos o en horas no laborables, se considerarán incluidos en el precio ofertado.

Queda expresamente incluido en el contrato la elaboración de informes, auditorias o asesoramientos que soliciten los Servicios Técnicos de la Diputación de Albacete. Las revisiones reglamentarias quedarán anotadas en las correspondientes etiquetas que llevará cada elemento, aparte del informe que se debe emitir en conjunto y por centro y que se entregará al los Servicios Técnicos de la Diputación al finalizar las revisiones. Así mismo, se presentará un inventario de los extintores con que se cuenta, indicando el último retimbrado realizado.

En el caso de apertura del extintor, la empresa mantenedora situará en el exterior del mismo un sistema indicativo que acredite que se ha realizado la revisión interior del aparato. Como ejemplo de sistema indicativo de que se ha realizado la apertura y revisión interior del extintor, se podrá utilizar una etiqueta indeleble, en forma de anillo, que se colocará en el cuello de la botella antes del cierre del extintor y que no pueda ser retirada sin que se produzca la destrucción o deterioro de la misma.

Quedan expresamente incluidos en el contrato además, gastos tales como desplazamientos, mano de obra, pequeños materiales y cualquier otro material accesorio.

OBLIGACIONES

El contratista se compromete a:

- Dejar todos los extintores y Bocas de Incendio Equipadas y del resto de instalaciones si hubieran sido corregidas las incidencias con presupuesto, en perfecto estado de conservación y funcionamiento al finalizar el contrato.
- Designar a una persona, encargada de la supervisión de los trabajos de mantenimiento, y que se responsabilice de la correcta ejecución de los trabajos y a la que en primera instancia se pueda dirigir el representante de la Diputación de Albacete.
- Realizar todo lo indicado en la cláusula de asistencia comprendida del presente pliego de prescripciones técnicas.
- La mano de obra a emplear por la empresa adjudicataria será siempre de la más alta calificación requerida para cada trabajo, con experiencia y formación específica en instalaciones de protección contra incendios, así como seleccionar y manejar herramienta, equipos de medida y material de repuesto.
- Que su personal respete, en general, las normas de régimen interior vigentes en el recinto donde se encuentren las instalaciones.
- Llevar un control de la vida de funcionamiento de cada equipo, informando a la Diputación de la conveniencia de su sustitución cuando esta sea necesaria.
- Disponer de los equipos necesarios para la ejecución de los trabajos, tales como herramientas manuales, aparatos de medida, equipos de soldadura, etc.
- Mantener los equipos de medida conforme UNE-EN-ISO 9000.



PLIEGO PRESCRIP. TÉCNICAS SERVICIO MANTENIM. INSTAL. PROTECC. CONTRA INCENDIOS EDIF. DIPUTACIÓN AB - DIPUTACIÓN DE ALBACETE - Cod.167192 -

17/02/2017

Documento firmado electrónicamente por los firmantes indicados en el margen izquierdo.
Puede verificar su autenticidad en la dirección <https://eadmin.dipualba.es/csv/>

Hash SHA256:
HYtW5iFOJwAyYmW
U113htYJuBcZtQFHU
qYmjRVPmIOc=

Código seguro de verificación: PW66G-FQKKEYUNY Pág. 9 de 14



FIRMADO POR:

JEFE DE MANTENIMIENTO
ESTEBAN GARCÍA ALFARO
FECHA: 17/02/2017



DIPUTACIÓN DE ALBACETE

Registro de Entidades Locales nº 0202000
NIF: P0200000H

Servicio de Mantenimiento

MEDIOS COMPRENDIDOS

A los efectos del presente Pliego, los materiales se clasifican como:

a) Materiales fungibles: Se entenderá por materiales fungibles todos aquellos que se caracterizan por poseer una duración de vida corta, bien de forma normal o aleatoria. El suministro de los materiales fungibles correrá a cargo de la Empresa adjudicataria. Entre los materiales fungibles consideramos, de forma no exhaustiva, están los siguientes:

- Juntas de estanqueidad para equipos de protección contra incendios.
- Pernos, precintos, clip o anilla de seguridad, tornillos ordinarios, clavos, abrazaderas, tacos, etc.
- Fusibles, pilotos.
- Cinta aislante, clemas de unión, terminales, pegatinas, etiquetas revisión, etc.
- Otros materiales fungibles.

b) Materiales consumibles: Se entenderá por productos consumibles todos aquellos que se utilizan en los procesos de funcionamiento o mantenimiento de las instalaciones y se consumen de forma continua. El suministro de productos consumibles correrá a cargo de la Empresa adjudicataria, a excepción de los suministros de energía corrientes contratados por esta Diputación, tales como gasóleo, energía eléctrica, etc. Entre los materiales consumibles consideramos de forma no exhaustiva, están los siguientes:

- Productos de recarga de extintores.
- Polvo polivalente de extintores de eficacia según normativa y características del extintor instalado.
- Baterías de centrales de detección.
- Productos de limpieza de piezas y elementos de reparación.
- Productos anticorrosión y desincrustante.
- Trapos de limpieza de piezas y equipos.
- Otros materiales consumibles.

c) Materiales de repuesto: Se entenderá como repuesto todo material y (o) equipo no contemplado en los apartados anteriores. Los materiales de repuesto, renovación o sustitución serán facturados aparte por la Empresa adjudicataria. Los repuestos serán suministrados e instalados por el Contratista según los siguientes requisitos:

- Serán de alta calidad y último diseño de fabricante cualificado. Los materiales que realicen funciones similares deberán proceder del mismo fabricante a fin de reducir el trabajo de mantenimiento.
- Serán nuevos y tendrán el marcado CE, no admitiéndose materiales sin el certificado actualizado de aseguramiento de la calidad de la norma que le corresponda y, si es obligatorio, llevarán estampados o grabados en una placa las características y marca del fabricante.
- Serán inspeccionados y revisados por la Empresa adjudicataria cuando le sean entregados. Para ello eliminará las fijaciones, conexiones y posible suciedad, cerciorándose de que llegan en perfectas condiciones de servicio.
- Estarán adecuadamente protegidos desde su recepción hasta el momento del montaje. Se tomarán disposiciones para prevenir daños en cualquier equipo o elemento en razón o condiciones meteorológicas adversas, corrosión, humedad,



PLIEGO PRESCRIP. TÉCNICAS SERVICIO MANTENIM. INSTAL. PROTECC. CONTRA INCENDIOS EDIF. DIPUTACIÓN AB - DIPUTACIÓN DE ALBACETE - Cod.167192 -

17/02/2017

Documento firmado electrónicamente por los firmantes indicados en el margen izquierdo.

Puede verificar su autenticidad en la dirección <https://eadmin.dipualba.es/csv/>

Hash SHA256:
HYTW5IFQJwAyYmW
U1t3htYJuBcZtQFHU
qYmjRVPmIOc=

Código seguro de verificación: PW66G-FQKKEYUNY Pág. 10 de 14



FIRMADO POR:

JEFE DE MANTENIMIENTO
ESTEBAN GARCÍA ALFARO
FECHA: 17/02/2017



DIPUTACIÓN DE ALBACETE

Registro de Entidades Locales nº 0202000
NIF: P0200000H

Servicio de Mantenimiento

suciedad, daños físicos u otras condiciones adversas que pueden presentarse en su almacenamiento.

- El manejo, instalación y pruebas de todos los materiales y equipos se efectuarán de estricto acuerdo con las recomendaciones del fabricante y las prácticas de ingeniería reconocidas como buenas.
- Los materiales, equipos defectuosos o que resulten averiados en el transcurso de un año, serán sustituidos o reparados a efectos de la garantía.

INVENTARIO E INFORMES

En el primer trimestre de vigencia del contrato la empresa adjudicataria realizará un inventario de las instalaciones y un informe sobre los sistemas de detección y extinción de incendios instalados en cada centro, especificando su estado general, adecuación o no a la normativa vigente, propuestas de mejora o de subsanación de defectos.

En el primer mes de la segunda o posteriores anualidades la empresa adjudicataria realizará el mismo tipo de inventario e informe. Esta información será entregada en soporte papel y formato digital a especificar e indicar por los Servicios Técnicos de la Diputación de Albacete.

AVISOS

Los avisos serán dados por el Servicio de Mantenimiento de la Diputación de Albacete, vía fax, e-mail o teléfono que la empresa debe poner a su disposición, debiendo ser atendidos como máximo dentro de la primera hora en Albacete capital y 24 horas en el resto de la provincia, contabilizadas a partir de recibir la notificación.

Para atender avisos excepcionales la empresa adjudicataria deberá proporcionar un teléfono de recepción de avisos durante las 24 horas los 365 días del año, garantizando la recepción de urgencia mediante asistencia de 24 horas.

CONDICIONES DEL CONTRATISTA

Deberá estar inscrito como Empresa instaladora y mantenedora en el correspondiente Registro de Empresas del Servicio Territorial de Industria.

Deberá presentar una declaración responsable en la que el titular de la empresa o el representante legal de la misma declare que cumple los requisitos que se exigen en el Real Decreto 1942/1993, de 5 de noviembre, por el que se aprueba el REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO y en la Orden de 10 de Marzo de 1998 por la que se modifica la Instrucción Técnica Complementaria MIE-AP5 del Reglamento de aparatos a presión sobre extintores de incendio.

PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

Primera.- El adjudicatario se compromete a cumplir las obligaciones que impone al empresario la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, así como toda la reglamentación y normativa, en el ámbito de esta Prevención, que sea de aplicación.

La Diputación será, en todo caso, ajeno a las condiciones de trabajo del personal dependiente, directa o indirectamente, del adjudicatario, así como a las responsabilidades, de cualquier índole, que, de las mismas, pueda derivarse.



PLIEGO PRESCRIP. TÉCNICAS SERVICIO MANTENIM. INSTAL. PROTECC. CONTRA INCENDIOS EDIF. DIPUTACIÓN AB - DIPUTACIÓN DE ALBACETE - Cod.167192 -

17/02/2017

Documento firmado electrónicamente por los firmantes indicados en el margen izquierdo.

Puede verificar su autenticidad en la dirección <https://eadmin.dipualba.es/csv/>

Hash SHA256:
HYTW5IFQJwAyYmW
U1t3htYJuBcZtQFHU
qYmjRVPmIOc=

Código seguro de verificación: PW66G-FQKKEYUNY Pág. 11 de 14



FIRMADO POR:

JEFE DE MANTENIMIENTO
ESTEBAN GARCÍA ALFARO
FECHA: 17/02/2017



DIPUTACIÓN DE ALBACETE

Registro de Entidades Locales nº 0202000
NIF: P0200000H

Servicio de Mantenimiento

Segunda.- Cuando se produzca la concurrencia de empresas o entidades en un centro de trabajo, del que es titular la Diputación, el adjudicatario se compromete a cumplir y a hacer cumplir, a aquellas empresas o trabajadores autónomos que le presten cualquier tipo de servicio, las siguientes obligaciones:

1. Realizar todas aquellas acciones necesarias para garantizar una protección eficaz que evite cualquier tipo de riesgos, o la sinergia de los mismos, con otros que puedan existir o concurrir, para las personas o los bienes, tanto pertenecientes a la Diputación como a cualesquiera otras empresas que realicen su actividad en el mismo centro de trabajo, así como a los posibles usuarios de los centros.
2. Realizar las actuaciones necesarias para la eliminación o el control de cualquier riesgo, inherente o derivado, que proceda de la actividad del adjudicatario o de las empresas contratistas, subcontratistas o de los trabajadores autónomos que desarrollen, para el adjudicatario, cualquier prestación y que se ejecuten en el mismo centro de trabajo.
3. El adjudicatario deberá informar y formar adecuadamente, a los trabajadores que de él dependan, de los riesgos posibles específicos de su actividad, así como de los riesgos derivados de la concurrencia de actividades empresariales, informándoles de las instrucciones que reciba de la Diputación en esta materia y de las medidas de protección y prevención, y velar para que se dé traslado de la citada información a los trabajadores de sus contratistas y subcontratistas y de los de las Empresas de trabajo temporal o los trabajadores autónomos que, para el adjudicatario, trabajen en el centro de trabajo de titularidad de la Diputación.

Asimismo, el adjudicatario que realice sus actividades en las instalaciones de la Diputación deberá:

1. Informar a la Diputación y a todas las empresas y trabajadores autónomos que pudieran verse afectados, existan o no relaciones jurídicas entre ellos, sobre los riesgos específicos iniciales y/o sobrevenidos que, en su caso, su actividad, pueda originar, y en particular sobre aquellos que puedan verse agravados o modificados por circunstancias derivadas de la concurrencia de actividades empresariales, así como de las medidas de protección y prevención para evitarlos y/o minimizarlos. Esta información, que se facilitará por escrito cuando la actividad del adjudicatario genere riesgos calificados como graves o muy graves, deberá ser suficiente y habrá de proporcionarse antes del inicio de las actividades, cuando se produzca un cambio en las actividades concurrentes que sea relevante a efectos preventivos y cuando se haya producido una situación de emergencia.
2. Informar a la Diputación y a las demás empresas y trabajadores autónomos presentes en el centro de trabajo de los accidentes que se produzcan como consecuencia de los riesgos de las actividades concurrentes.
3. Comunicar, puntualmente, a la Diputación cualquier incidente o accidente que se haya producido o situación que ponga de manifiesto un deterioro de las condiciones de seguridad respecto de terceros. Esta comunicación se efectuará, de forma inmediata, en el caso de riesgo grave e inminente y cuando se produzca una situación de emergencia susceptible de afectar a la salud o la seguridad de los trabajadores de las empresas presentes en el centro de trabajo de la titularidad de la Diputación.



PLIEGO PRESCRIP. TÉCNICAS SERVICIO MANTENIM. INSTAL. PROTECC. CONTRA INCENDIOS EDIF. DIPUTACIÓN AB - DIPUTACIÓN DE ALBACETE - Cod.167192 -

17/02/2017

Documento firmado electrónicamente por los firmantes indicados en el margen izquierdo.
Puede verificar su autenticidad en la dirección <https://eadmin.dipualba.es/csv/>

Hash SHA256:
HYTW5iFQJwAyYmW
U113htYJuBcZtQFHU
qYmjRVPmIOc=

Código seguro de verificación: PW66G-FQKKEYUNY Pág. 12 de 14



FIRMADO POR:

JEFE DE MANTENIMIENTO
ESTEBAN GARCÍA ALFARO
FECHA: 17/02/2017



DIPUTACIÓN DE ALBACETE

Registro de Entidades Locales nº 0202000
NIF: P0200000H

Servicio de Mantenimiento

4. Cumplir, en lo que le competa, las instrucciones que, en materia de coordinación de actividades empresariales, sean impartidas por la Diputación.
5. Proporcionar cualquier información, que pueda considerarse relevante, para la prevención y protección en materia de riesgos laborales.
6. Asignar los recursos preventivos que fueran necesarios, con presencia en el centro de trabajo, cualquiera que sea la modalidad de organización de dichos recursos y, en todo caso, cuando los riesgos puedan verse agravados o modificados en el desarrollo del proceso o la actividad, por la concurrencia de operaciones diversas que se desarrollan sucesiva o simultáneamente y que hagan preciso el control de la correcta aplicación de los métodos de trabajo y cuando se realicen actividades o procesos considerados como peligrosos o con riesgos especiales.
7. Participar en cuantas reuniones u otros actos a los que, en materia de prevención de riesgos laborales, fuesen convocados.

NORMATIVA APLICABLE

El contrato se ejecutará de acuerdo con la normativa vigente en la materia y la que pudiera entrar en vigor durante la vigencia del contrato, en la actualidad está compuesta fundamentalmente por:

- Real Decreto 1942/1993, por el que se aprueba el Reglamento de protección contra incendios, complementado por el RD 786/2001, de 6 julio, y desarrollado por la Orden de 16 de abril de 1998 y por la Orden de 27 de mayo de 2009.
- Real Decreto 2060/2008, de 12 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias.
- Código Técnico de la Edificación, RD 314/2006, de 17 de marzo (con sus posteriores modificaciones).
- Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.
- Real Decreto 842/2002 del 2 de agosto de 2002, por el que se aprueba el Reglamento electro-técnico de baja tensión.
- Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales.

RECARGAS Y RETIMBRADOS

Las operaciones de recarga, retimbrado y revisión, quedarán reflejadas en los extintores mediante etiqueta reglamentaria donde figurará el número de registro industrial del recargador y mantenedor de los extintores, especificando la fecha correspondiente y la firma del técnico cualificado que ha efectuado la operación. En los supuestos de recarga, retimbrados y reparaciones, cuando haya que retirar algún extintor o manguera de BIE, la empresa adjudicataria sustituirá los elementos retirados de su ubicación habitual por otros de similares características, que deberán de la misma manera ser retirados cuando se repongan los de propiedad de la Diputación de Albacete.



PLIEGO PRESCRIP. TÉCNICAS SERVICIO MANTENIM. INSTAL. PROTECC. CONTRA INCENDIOS EDIF. DIPUTACIÓN AB - DIPUTACIÓN DE ALBACETE - Cod.167192 - 17/02/2017

Documento firmado electrónicamente por los firmantes indicados en el margen izquierdo.
Puede verificar su autenticidad en la dirección <https://eadmin.dipualba.es/csv/>

Hash SHA256:
HY1W5IFQJwAyYmW
U113htYJuBcZtQFHU
qYmjRVPmIOc=

Código seguro de verificación: PW66G-FQKKEYUNY Pág. 13 de 14



FIRMADO POR:

JEFE DE MANTENIMIENTO
ESTEBAN GARCÍA ALFARO
FECHA: 17/02/2017



DIPUTACIÓN DE ALBACETE

Registro de Entidades Locales nº 0202000
NIF: P0200000H

Servicio de Mantenimiento

PLAZO DE CONTRATACIÓN DEL SERVICIO

La duración del contrato será para un periodo de **TRES AÑOS**, con posibilidad de PRORROGA por DOS años más.

PRESUPUESTO DEL CONTRATO

Se fija un precio máximo de licitación para el total del contrato de 45,710,04 euros, más 9,599,11 euros de IVA (21%), lo que totaliza 55,309,15 euros de presupuesto total incluido IVA.

El pago se realizará mediante la facturación trimestral, a meses vencidos, con cargo a la partida habilitada expresamente para ello.



PLIEGO PRESCRIP. TÉCNICAS SERVICIO MANTENIM. INSTAL. PROTECC. CONTRA INCENDIOS EDIF. DIPUTACIÓN AB - DIPUTACIÓN DE ALBACETE - Cod.167192 - 17/02/2017

Documento firmado electrónicamente por los firmantes indicados en el margen izquierdo.
Puede verificar su autenticidad en la dirección <https://eadmin.dipualba.es/csv/>

Hash SHA256:
HYtW5iFOJwAyYmW
U1t3htYJuBcZtQFHU
qYmjRVPMiOc=

Código seguro de verificación: PW66G-FQKKEYUNY Pág. 14 de 14